

Kurzexposé



Angebot zum Verkauf

1. Objektart: Wohnhaus

2. Basisinformationen

Objektnummer : **2024003**
Adresse : 19288 Leussow, Bergstraße 14
Landkreis : Ludwigslust-Parchim
Gemarkung : Leussow
Flur : 2
Flurstück : 47/5
Grundstücksgröße : 1.848 m²
Orientierungspreis : 99.000,00 €

3. Objektbeschreibung / Energieausweis

Gebäudebeschreibung	: unterkellertes Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss und 3-fach Garage
Baujahr	: ca. 1980
Bauweise	: Massivbauweise
Nutz- / Wohnfläche	: 97,12 m ² (zzgl. Keller ca. 80,00 m ²)
Anzahl der Zimmer	: 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur (Keller mit Hobbyraum, WC, Heizraum, Lager)
Art des Ausweises	: Verbrauchsausweis
Energiebedarf / -verbrauch	: 164,98 kWh/(m ² a)
Energieträger	: Holz
Energieeffizienzklasse:	: F
Vermietungssituation	: unvermietet
Allgemeinbeurteilung	: Einfamilienhaus in einer dem Baujahr entsprechenden Bauweise und Ausstattung (Holzvergaserheizung v. 1998)
Erschließung	: Elektro-, Wasser-, und Abwasseranschluss, Telekommunikation,

4. Lagebeschreibung

überörtliche Anbindung / Entfernungen	: Schwerin ca. 51 km Ludwigslust ca. 17 km Parchim ca. 45 km Autobahnzufahrt: A 14 Anschlussstelle Grabow ca. 19 km
innerörtliche Lage	: nördliche Ortsrandlage von Leussow, letzte Bebauung westl. Seite der Bergstraße

5. Sonstiges

5.1 Besonderheiten	: -Holzvergaserheizung - 3- fach Garage mit integrierter Wildkühlzelle
5.2 Besichtigungstermin	: nach Vereinbarung

5.3 Ausschreibung endet : am: 30.04.2024 um: 12:00 Uhr
(Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:
„**Bitte nicht öffnen – Gebot Wohnhaus Leussow**“ an die unten
genannte Dienststelle zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im Auftrag von Dritten zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Orientierungspreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Ansprechpartner

Hr. Ost
Telefon 03866404284
Mobilnummer 01736292261
E-Mail Roland.Ost@lgm.de

Dienststelle Leezen
Lindenallee 2a
19067 Leezen

Bilder







