

## Kurzexposé



### **Grünfläche mit Ackerland in Bremerhagen bei Grimmen**

**1. Objektart:** Grünfläche und Ackerland

**2. Basisinformationen**

Objektnummer : **2026001**

Adresse : Bremerhagen, 18519 Sundhagen

Landkreis : Vorpommern-Rügen

Gemarkung : Bremerhagen

Flur : 1

Flurstück : 4, 2, 1 (Flurstück Nr.1 als Teilfläche)

Grundstücksgröße ca.: 12.753 m<sup>2</sup>

Orientierungspreis : € 38.500,00 (3,01 € / m<sup>2</sup>)

### **3. Objektbeschreibung**

Beschreibung des Grundstücks:

Das angebotene Grundstück befindet sich in Bremerhagen, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Sundhagen im Landkreis Vorpommern-Rügen. Es handelt sich um ein Weitläufiges Grundstück in mitten einer vorhandenen Wohnbebauung. Die Fläche im Status „Ackerland“ wird derzeit zur Weidehaltung genutzt. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Feldern und Wiesen. Ein angrenzender Wald sorgt für zusätzlichen Erholungswert. Zum Verkauf stehen die Flurstücke Nr. 4 und Nr. 2 sowie eine unvermessene Teilfläche des Flurstücks Nr. 1. Der Erwerber beauftragt die Vermessung. Das Land ist von sämtlichen Kosten freizuhalten.

Verpachtung : Landwirtschaftlicher Pachtvertrag, Laufzeit bis 30.09.2026

Bauplanungsrechtliche Situation : Ackerland §35 BauGB; Außenbereich

Erschließung : Aufgrund der anliegenden Wohnbebauung ist davon auszugehen, dass ortübliche Versorgungsleitungen im oder am Straßenkörper vorhanden sind. Die Frisch- und Abwasserrechtliche Situation ist nicht bekannt.

### **4. Lagebeschreibung**

überörtliche Anbindung / Entfernungen

: Bremerhagen liegt etwa 8 km nordöstlich von Grimmen, 18,5 km südlich von Stralsund und rund 16 km nordwestlich von Greifswald. Der Ort ist über die Bundesstraße B96 gut erreichbar, die nur etwa 1 km östlich verläuft. Die Bahnstrecke Greifswald–Stralsund liegt ebenfalls in der Nähe, was eine gute Anbindung an die Region ermöglicht. Die nächste Bushaltestelle ist der Bahnhof Grimmen, etwa 8 km entfernt. Von dort bestehen regelmäßige Verbindungen nach Stralsund und Greifswald.

innerörtliche Lage

: Das Dorf hat einen typisch vorpommerschen Charakter: Es ist ein langgestrecktes Straßendorf mit landwirtschaftlicher Prägung und einer ruhigen, dörflichen Atmosphäre. Historisch handelt es sich um eine Rodungssiedlung aus dem Mittelalter, was sich noch heute in der Struktur und den alten Gehöften widerspiegelt. Bremerhagen ist bekannt für seine weiten Ackerflächen und die Nähe zu Waldgebieten, die das Landschaftsbild bestimmen.

### **5. Sonstiges**

5.1 Besichtigungstermin : nach Vereinbarung

5.2 Ausschreibung endet : am: 06.04.2026 um: 12:00 Uhr  
(Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:  
**„Bitte nicht öffnen: Gebot (Bremerhagen)“** an die unten  
genannte Dienststelle zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im Auftrag von Dritten zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Orientierungspreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

**Ansprechpartner**

Name: Nicklas Woest  
Telefon 0383483213  
E-Mail nicklas.woest@lgev.de

Dienststelle Greifswald  
Walther-Rathenau-Straße 8a  
17489 Greifswald



## Bilder



