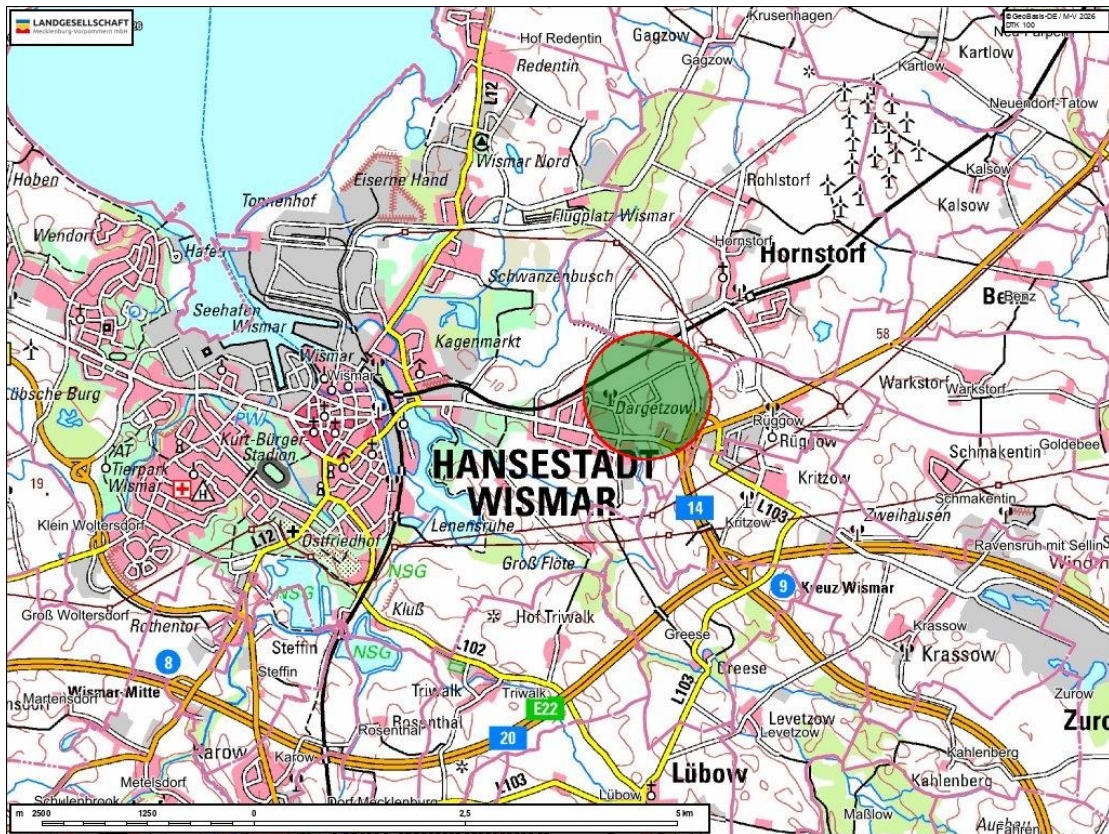


Kurzexposé

Wir verkaufen Gewerbeflächen



Ansprechpartner

Herr

Herr Heidtmann

T 03866-404-145 / 01736292241

M Lothar.Heidtmann@lgm.v.de

Dienststelle Leezen

Lindenallee 2a

19067 Leezen

Basisinformationen

Objektnummer:	2026002
Adresse:	Gewerbegebiet Wismar Kritzowburg
Landkreis:	Nordwestmecklenburg
Gemarkung:	Wismar
Flur:	1
Flurstück:	4796/1, 4798/5, 4810/1
Grundstücksgröße:	27.915 m ² , TF von ca. 44.162 m ² , TF von ca. 7.073 m ² und TF von ca. 5.573 m ²
Orientierungspreis:	ab 30,00 €/m ²

Objektbeschreibung

Beschreibung der Grundstücke:

Die Gewerbegrundstücke sind voll erschlossen. Der Verkauf von Teilflächen ist ab einer Größe von 1.000 m² möglich. Die Vermessung und die Kosten der Vertragsabwicklung sind vom Käufer zu tragen. Nähere Einzelheiten sind direkt in der Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern zu erfragen.

Bauplanrechtliche

Situation: B-Plan Nr. 60/03 „Gewerbegebiet Wismar Kritzowburg“

Erschließung: Die Erschließung wurde 2025 abgeschlossen. Einzelheiten sind bei der Stadt HWI im Bauamt zu erfragen

Lagebeschreibung

Die angebotenen Grundstücke liegen in unmittelbarer Nähe zur Hansestadt Wismar (ca. 1 km) sowie zum Autobahnkreuz A14/A20 (ca. 1 km). Dadurch verfügen sie über eine hervorragende verkehrstechnische Anbindung, insbesondere zum Seehafen Wismar und zum regionalen Holzcluster.

Sonstiges

Besichtigungstermin: nach Vereinbarung

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH ist Eigentümerin der hier vorgestellten Grundstücke und bietet diese im eigenen Namen zum Verkauf an.

Die Eigentümerin ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.



Bilder

