

Kurzexposé



Gartengrundstück in ruhiger Ortslage in Glashagen bei Grimmen

1. Objektart: Gartengrundstück

2. Basisinformationen

Objektnummer : **2025007**

Adresse : An der Beek 27, 18510 Wittenhagen

Landkreis : Vorpommern-Rügen

Gemarkung : Glashagen

Flur : 1

Flurstück : 6/3, 7/3

Grundstücksgröße : 1.264 m²

Orientierungspreis : € 15.000 (11,86 €/m²)

3. Objektbeschreibung

Beschreibung des Grundstücks: Das Gartengrundstück liegt an einer dörflichen Straßenkreuzung in Glashagen am Weg nach Stoltenhagen. Auf dem Grundstück besteht derzeit kein Baurecht. Eine bauliche Nutzung ist somit zurzeit nicht möglich. Die nähere Umgebung ist geprägt von Wohnbebauung, weitläufigen Wiesen und einzelnen Gehöften. Glashagen liegt in einer von Feldern und Wäldern geprägten, ruhigen ländlichen Umgebung. In der Nähe befindet sich das historische Gutshaus Glashagen. Der dreigeschossige Backsteinbau aus dem späten 19. Jahrhundert ist prägend für das Ortsbild.

Bauplanungsrechtliche Situation : Gartenland im Außenbereich

Erschließung : Im Straßenkörper liegt eine Frischwasser- und Niederspannungsleitung an.

4. Lagebeschreibung

überörtliche Anbindung / Entfernungen : Das Grundstück befindet sich in Glashagen, einem Ortsteil der Gemeinde Wittenhagen, etwa 6km nördlich von Grimmen und ca. 17 km südlich von Stralsund. Das Grundstück liegt günstig angebunden. Der nächstgelegene Bahnhaltelpunkt befindet sich ca. 3 km entfernt in Wittenhagen. Dort besteht die Regionalverbindung Berlin-Stralsund. Wer mit dem Auto unterwegs ist, erreicht die nah gelegene Autobahn A20 schnell über die ca. 12 km entfernte Autobahnauffahrt in Grimmen.

innerörtliche Lage : Die innerörtliche Lage des Grundstücks ist im Bereich des Dorfrands Richtung Stoltenhagen in Umgebung zur vorhandenen Wohnbebauung. Es ist im Norden, Osten und Westen von Wohnhäusern umgeben, wobei hohe Hecken und Bäume an der Nord und Westseite eine natürliche Abgrenzung schaffen. Südlich und östlich der Flurstücke verläuft die Oststraße „An der Beek“, die gleichzeitig die Erschließung des Grundstücks sicherstellt.

5. Sonstiges

5.1 Besichtigungstermin : nach Vereinbarung

5.2 Ausschreibung endet : am: 08.02.2026 um: 12:00 Uhr
(Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:
„Bitte nicht öffnen: Gebot (Gartenflurstücke Glashagen)“ an die unten genannte Dienststelle zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im Auftrag von Dritten zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Orientierungspreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Ansprechpartner

Name: Nicklas Woest
Telefon 0383483213
E-Mail nicklas.woest@lgev.de

Dienststelle Greifswald
Walther-Rathenau-Straße 8a
17489 Greifswald



Bilder



