

Kurzexposé



Scheune in direkter Ortslage in Lassentin bei Stralsund

1. Objektart: bebaute Liegenschaft

2. Basisinformationen

Objektnummer : **2025008**
Adresse : Kastanienweg 10, 18442 Niepars
Landkreis : Vorpommern-Rügen
Gemarkung : Lassentin
Flur : 1
Flurstück : 30/1
Grundstücksgröße : 1.578 m²
Orientierungspreis : 48.500 € (30.73 €/m²)

3. Objektbeschreibung

Beschreibung des Grundstücks: Das Grundstück liegt im Kastanienweg an einer dörflichen Straßenkreuzung in Lassentin. Das Grundstück ist mit einer Scheune bebaut und befindet sich im Innenbereich. Der Kaufgegenstand ist derzeit verpachtet. Die nähere Umgebung ist geprägt von Wohnbebauung und dem gegenüberliegenden Gutshaus. Lassentin liegt in einer von Feldern und Wäldern geprägten, ruhigen ländlichen Umgebung. In der direkten Umgebung befindet sich das historische Gutshaus welches durch seine Klinkerbauweise den Ort maßgeblich prägt.

Bauplanungsrechtliche Situation : Innenbereich

Erschließung : Strom-NSP, Trinkwasser und Schmutzwasser im Straßenkörper vorhanden, Lagepläne auf Anfrage

4. Lagebeschreibung

überörtliche Anbindung / Entfernungen : Lassentin ist ein kleines Dorf in Mecklenburg-Vorpommern, etwa 12 Kilometer nordwestlich von Stralsund entfernt, was eine schnelle Anbindung an die Stadt in nur etwa 15 Minuten mit dem Auto ermöglicht. Lassentin ist gut an das Verkehrsnetz angebunden. Die A20, die Lübeck mit Stettin verbindet, ist in etwa 15 Minuten über die B96 erreichbar, und der Bahnhof in Stralsund bietet regelmäßige Zugverbindungen. Trotz seiner ländlichen Lage bietet Lassentin eine gute Erreichbarkeit von Stralsund und Rostock. Die Umgebung ist zudem ideal für Naturfreunde, da der Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft in unmittelbarer Nähe liegt.

innerörtliche Lage : Die innerörtliche Lage des Grundstücks befindet sich im Bereich der Dorfmitte in direkter Umgebung zum altherwürdigen Gutshaus des Dorfes. Es ist im Norden, Süden und Westen von lockerer Wohnbebauung umgeben, wobei an der Grundstücksgrenze auf der Rückseite der Scheune vereinzelt Bäume eine natürliche Abgrenzung schaffen. Östlich des Flurstücks verläuft die Dorfstraße „Kastanienweg“, die gleichzeitig die Erschließung des Grundstücks ermöglicht.

5. Sonstiges

5.1 Besichtigungstermin : nach Vereinbarung

5.2 Ausschreibung endet : am: 31.03.2026 um: 12:00 Uhr
(Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: „**Bitte nicht öffnen: Gebot (Scheune Lassentin)**“ an die unten genannte Dienststelle zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im Auftrag von Dritten zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Orientierungspreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

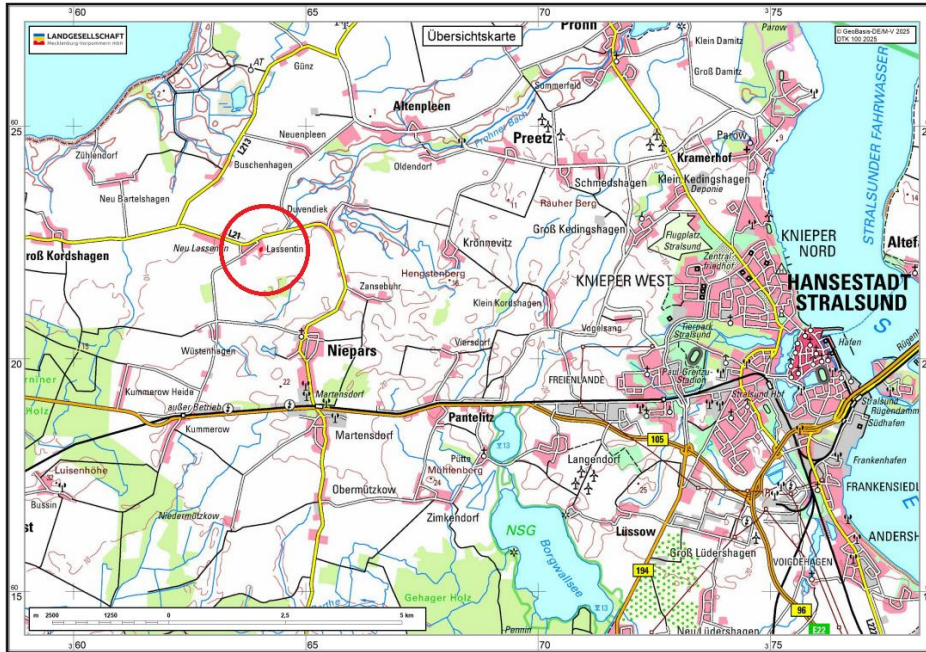
Ansprechpartner

Name: Nicklas Woest
Telefon 0383483213
E-Mail nicklas.woest@lgm.de

Dienststelle Greifswald
Walther-Rathenau-Straße 8a
17489 Greifswald



Bilder





Blick in den Hinterhof

