

Kurzexposé



Gartenfläche in Niederhagen

1. Objektart: Gartenfläche mit Pachtparzelle

2. Basisinformationen

Objektnummer : **20220014**
Adresse : 18182 Rövershagen, OT Niederhagen
Landkreis : Landkreis Rostock
Gemarkung : Niederhagen
Flur : 1
Flurstück : 32/2
Grundstücksgröße : 680 m²
Mindestpreis : 16.000 €

3. Objektbeschreibung

- Beschreibung des Grundstücks** : Die zu veräußernde Fläche ist anteilig mit ca. 480 m² Bestandteil einer Kleingartenanlage im Ortsteil Niederhagen der Gemeinde Rövershagen. Die Kleingartenanlage, die sich auch über andere Flurstücke verschiedener Eigentümer erstreckt, ist an den Kreisverband der Gartenfreunde Rostock-Land e.V. (gem. BKleingG) verpachtet, der die Parzellen wiederum an die jeweiligen Nutzer unterverpachtet. Die bestehenden Pachtverträge sind durch den Erwerber zu übernehmen. Die Restfläche ist nach erfolgtem Abriss eines Holzschuppens zurzeit ungenutzt. Auf dem Grundstück befinden sich in der Randlage technische Einrichtungen des Energieversorgers sowie zwei Unterflurschächte, in denen sich Wasserleitungen mit Ableseeinrichtungen befinden. Das Flurstück ist in der Abt. II des Grundbuches mit einer „Beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht zur Wasserversorgung) für den Warnow-Wasser- und Abwasserverband, Rostock; gemäß Anlagenrechtsbescheinigung vom 20.07.2007, belastet. Der Leitungsverlauf (Parallel zur Anliegerstraße) ist in einem Lageplan dokumentiert.
- Bauplanungsrechtliche Situation** : Das zu veräußernde Grundstück ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde Rövershagen ausgewiesen als „Fläche für die Landwirtschaft“. Für den Ortsteil Niederhagen besteht keine Innenbereichssatzung, da es sich hier nicht um einen gem. § 34 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteil handelt. Die für Niederhagen aufgestellte Außenbereichssatzung umfasst dieses Grundstück nicht. Das Grundstück ist bauplanungsrechtlich dem unbeplanten Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen.
- Erschließung** : Das Grundstück liegt an einer einbahnigen befestigten Straße. Das Grundstück verfügt über keine eigenen Medien-Anschlüsse. Die Wasser- und Elektroenergieversorgung der Kleingärten wird über einen zentralen Anschluss der Kleingartenanlage mit individueller Unterverteilung realisiert.

4. Lagebeschreibung

- überörtliche Anbindung / Entfernungen** : Entfernung bis Rostock über L 221 bzw. B 105 ca. 15 km
Entfernung zur Ostsee (Markgrafenheide) ca. 6 km
- innerörtliche Lage** : die örtliche Lage ist geprägt durch die überwiegend kleingärtnerische Nutzung, direkt angrenzend beginnt die landwirtschaftliche Nutzung

5. Sonstiges

- 5.1 Besonderheiten** : Pachtvertrag mit Kleingartenverband ist für eine Teilfläche des Kaufgegenstandes zu übernehmen.

5.2 Besichtigungstermin : Besichtigungstermine werden nicht angeboten

5.3 Ausschreibung endet : am: 10.09.2022 um: 12.00 Uhr
(Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:
„**Bitte nicht öffnen – Gebot Niederhagen**“ an die unten genannte
Dienststelle zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im Auftrag von Dritten zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Mindestpreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Ansprechpartner

Name: Herr Schuckmann
Telefon 0381/40513-24
Mobilnummer 0173/6292278
E-Mail frank.schuckmann@lgm.v.de

Dienststelle Rostock
Biestower Damm 10a
18059 Rostock

Bilder



