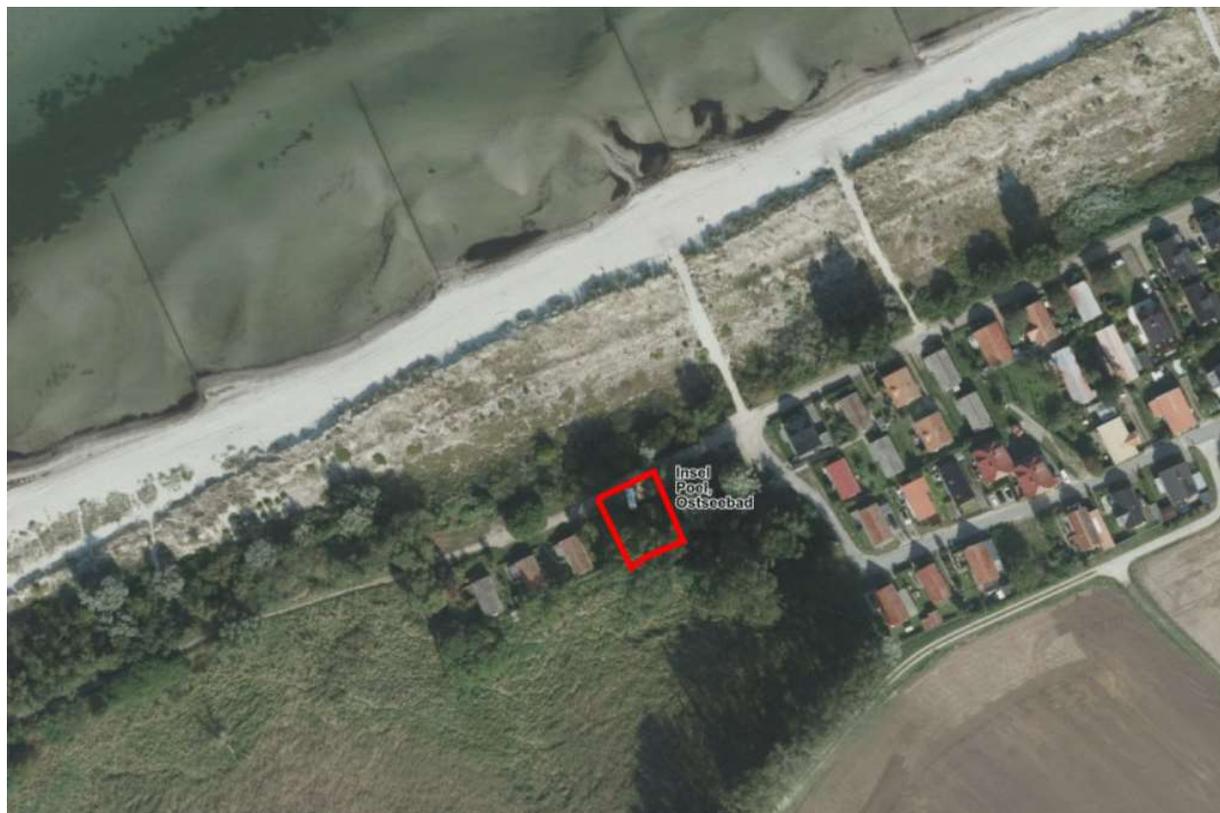


Kurzexposé



Baugrundstück (Ferienhaus) direkt an der Ostsee

1. Objektart: Wochenend-/ Ferienhausgrundstück

2. Basisinformationen

Objektnummer : **2025003**

Adresse : Zum Reetmoor, 23999 Insel Poel

Landkreis : Nordwestmecklenburg

Gemarkung : Oertzenhof

Flur : 2 2 1

Flurstück (Teilfläche) : 187 (220 m²) 170 (187 m²) 104/29 (21 m²)

Grundstücksgröße : 428 m²

Mindestkaufpreis : 300.000,00 €

3. Objektbeschreibung

Beschreibung des Grundstücks : Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, ein exklusives Grundstück in traumhafter Lage – direkt an der Ostsee – zu erwerben. Die Ostsee ist fußläufig nur ca. 50 m entfernt. Das Grundstück wird aus einem Zusammenschluss von mehreren Flurstücken neu gebildet. Für die Kosten der Vermessung wird der Käufer aufkommen. Das Grundstück ist unbebaut. Es ist eine auffällige Abwassersammelgrube/Sickergrube aus DDR-Zeiten inmitten des Grundstückes vorhanden. Die Sickergrube ist augenscheinlich als Betonbehälter in das Erdreich eingelassen worden. Sie ist ebenerdig mit einem Betondeckel verschlossen und teilweise mit einem Zaun abgegrenzt. Zudem sind Bäume und Büsche auf dem Grundstück vorhanden. Es liegt ein Bauvorbescheid für den Neubau eines Ferienhauses vom 30.05.2025 vor. Der Vorbescheid weist aus, dass das Vorhaben grundsätzlich zulässig ist.

Erschließung : Das Grundstück ist nicht erschlossen.

4. Lagebeschreibung

überörtliche Anbindung / Entfernungen : An der nördlichen Küste der Insel Poel gelegen befindet sich der Urlaubsort „Am Schwarzen Busch“. Die großzügigen Sandstrände und die malerische Natur machen diesen Ort zu einem wichtigen Erholungsort auf der Insel. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, und Schulen befinden sich im nahegelegenen Kirchdorf. Die Hansestadt Wismar ist in ca. 19 km Entfernung zu erreichen. Der alte Hafen, die Innenstadt und auch die zahlreichen Sehenswürdigkeiten sind ein beliebtes Ausflugsziel für Touristen und Einheimische. Die gesamte Insel Poel ist sehr gut an das regionale und überregionale Verkehrsnetz angeschlossen.

innerörtliche Lage : Das Grundstück liegt im westlichen Bereich an der Promenade in erster Reihe einer Ferienhaussiedlung. Die Ostsee ist nur ca. 50 m vom Grundstück entfernt. An der nördlichen Grundstücksgrenze verläuft die einspurige Erschließungsstraße „Zum Reetmoor“, die in einen Wanderweg mündet. Im Osten und Westen grenzen bebaute Grundstücke der Siedlung an. Südlich schließen sich Unland und Ackerflächen an.

5. Sonstiges

- 5.1 Besonderheiten : Das zu veräußernde Grundstück muss neu vermessen werden. Die Kosten für die Vermessung trägt der Käufer.
- 5.2 Besichtigungstermin : nach Vereinbarung
- 5.3 Ausschreibung endet : am: 05.09.2025 um: 12:00 Uhr
(Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: **„Bitte nicht öffnen – Gebot (Grundstück Am Schwarzen Busch)“** an die unten genannte Dienststelle zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im Auftrag von Dritten zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Mindestkaufpreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Die Eigentümer sind nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Ansprechpartner

Cindy Unger
Telefon: 03866-404 254
E-Mail cindy.unger@lgmv.de

Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH
Lindenallee 2a
19067 Leezen

Bilder







