Landgesellschaft
Mecklenburg-Vorpommern mbH

Kurzexposé

Schlutow – Wohnen fernab jeglicher Hektik

1. Objektart: Baugrundstück

2. Basisinformationen

Objektnummer	:	**2025005**
Adresse	:	17179 Finkenthal, OT Schlutow
Landkreis	:	Landkreis Rostock
Gemarkung	:	Schlutow
Flur	:	1
Flurstück	:	26
Grundstücksgröße	:	1.259 m²
Orientierungspreis	:	19.500,00 €

3. Objektbeschreibung

Beschreibung des Grundstücks:	Das Flurstück liegt am westlichen Ortsrand von Schlutow, südlich an einer asphaltierten Straße. Östlich grenzt das Flurstück an die vorhandene Ortsbebauung an. Das Flurstück ist eben und in Richtung Süden leicht ansteigend. Gegenwärtig wird das Flurstück hauptsächlich als Ackerland genutzt und ist verpachtet. Eine Teilfläche des Flurstücks fällt auf die nördlich angrenzende Straße, im Nordosten befindet sich ein Abwasserpumpwerk des Zweckverbandes Wasser/Abwasser Mecklenburgische Schweiz
Bauplanungsrechtliche Situation:	Gemäß der „Klarstellung- und Ergänzungssatzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Schlutow“ ist eine Bebauung mit einem Wohngebäude möglich. Einzelheiten sind der genannten Satzung zu entnehmen bzw. beim zuständigen Bauamt zu erfragen.
Erschließung:	ortsüblich, Erfragung bei der Gemeinde bzw. Medienträgern empfehlenswert

4. Lagebeschreibung

überörtliche Anbindung / Entfernungen.	ca. 5 Kilometer nach Gnoien über L 201 und B 110 ca. 28 Kilometer nach Teterow über L 201, L 23 und B 108 ca. 55 Kilometer nach Rostock über B 110, A 20 und A 19
innerörtliche Lage:	am westlichen Ortsrand von Schlutow

5. Sonstiges

5.1 Besonderheiten:	unvermessene Teilfläche des Flurstücks ist Bestandteil der Gemeindestraße, Abwasserpumpwerk im Nordosten des Flurstücks, das Flurstück ist an einen Landwirtschaftsbetrieb verpachtet
5.2 Besichtigungstermin:	nach Vereinbarung
5.3 Ausschreibung endet:	am: 29.08.2025 um: 10:00 Uhr (Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: **„Bitte nicht öffnen – Gebot „Baugrundstück Schlutow“** an die unten genannte Dienststelle zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im Auftrag von Dritten zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Orientierungspreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Ansprechpartner

Herr Ulf Kuchel
Telefon 0381-4051338
Mobilnummer 0173-8526378
E-Mail ulf.kuchel@lgmv.de

Dienststelle Rostock
Biestower Damm 10a
18059 Rostock

Bilder

24. Juni 2025

24. Juni 2025