

Kurzexposé



Baugrundstück in ruhiger Ortsrandlage in Unrow bei Gingst auf Rügen

<u>1. Objektart:</u>	Baugrundstück
<u>2. Basisinformationen</u>	
Objektnummer	: 2025006
Adresse	: Unrow
Landkreis	: Vorpommern-Rügen
Gemarkung	: Unrow
Flur	: 6
Flurstück	: 6
Grundstücksgröße	: 2.768 m²
Orientierungspreis	: 83.040,00 € (30 €/m²)

3. Objektbeschreibung

Beschreibung des Grundstücks : Zum Verkauf steht ein ruhig gelegenes Baugrundstück im idyllischen Ort Unrow, einem Ortsteil der Gemeinde Ummanz auf der Ostseeinsel Rügen. Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses in naturnaher Umgebung. Unrow befindet sich im westlichen Teil Rügens in kurzer Entfernung zu Deutschen Alleenstraße und nur 15 Minuten mit dem Auto von Bergen auf Rügen entfernt. Die Ostseeküste sowie beliebte Ausflugsziele wie der Kubitzer Bodden, Gingst oder Schaprode (mit Fährverbindung nach Hiddensee) sind schnell erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, kleinen Wäldern und dörflichem Charakter. Die ruhige Lage, macht es besonders attraktiv für Menschen, die Erholung suchen aber dennoch nicht auf die Anbindung an zentrale Orte verzichten möchten.

Im Straßenkörper sind die Versorgungsleitungen für Frischwasser, Regenwasserabfluss sowie die Leitungen für Mittel und Niederspannung vorhanden. Ein Anschluss an eine Kläranlage ist nicht vorhanden.

Bauplanungsrechtliche Situation : B-Plan Gebiet Nr. 14 „Wohngebiet Unrow-Nord“

Erschließung : Trink- und Regenwasser sowie Mittel und Niederspannungsleitung im Straßenkörper vorhanden

4. Lagebeschreibung

überörtliche Anbindung /
Entfernungen : Im Norden der Insel Rügen liegt der kleine Ort Unrow. Etwa 7 km entfernt befindet sich der Ort Gingst mit Einkaufsmöglichkeiten für Lebensmittel sowie einer Kindertagesstätte, einer Grundschule und einer Regionalschule. In rund 17 km Entfernung liegt die Stadt Bergen, mit etwa 13.600 Einwohnern die größte Stadt der Insel. Hier stehen verschiedene Einkaufszentren und zahlreiche Shoppingmöglichkeiten zur Verfügung.

innerörtliche Lage : Das Grundstück liegt in ruhiger Randlage im nördlichen Bereich des Dorfes. An der südlichen Grundstücksgrenze verläuft die einspurige Erschließungsstraße „Unrow“. Östlich grenzt ein kürzlich errichtetes Einfamilienhaus an. Die Westseite ist bislang unbebaut und ebenfalls im „Bebauungsplan Nr. 14 Unrow“ ausgewiesen.

5. Sonstiges

5.1 Besichtigungstermin : nach Vereinbarung

5.2 Ausschreibung endet : am: 31.01.2026 um: 12:00 Uhr
(Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:
„Bitte nicht öffnen: Gebot (Baugrundstück Unrow, Flurstück 6)“
an die unten genannte Dienststelle zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im eigenen Namen zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Orientierungspreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Ansprechpartner

Name: Nicklas Woest
Telefon 0383483213
E-Mail nicklas.woest@lgm.de

Dienststelle Greifswald
Walther-Rathenau-Straße 8a
17489 Greifswald

Bilder





