

# Grundstücksverkehr

## Grunderwerb zum Bau der A 14 zwischen Autobahnkreuz Schwerin und Landesgrenze Brandenburg für die Trasse und für Ausgleichsmaßnahmen



### Projektdaten:

- Auftraggeber:** Straßenbauamt Schwerin  
Pampower Str. 68  
19061 Schwerin
- Projektbeginn:** Februar 2012
- Projektverlauf:**
1. Auftrag VKE 7:  
Autobahnkreuz Schwerin bis  
Anschlussstelle LWL Süd
  2. Auftrag VKE 6:  
Anschlussstelle LWL Süd bis  
Landesgrenze Brandenburg

### Kurzbeschreibung:

Die Landgesellschaft erhielt nach drei Ausschreibungen des Straßenbauamtes Schwerin zwei Aufträge für den Grunderwerb zum Bau der A 14 zwischen dem Autobahnkreuz Schwerin und der Landesgrenze Brandenburg für die Trasse und für Teilbereiche geplanter Ausgleichsmaßnahmen.

#### 1. Auftrag (VKE 7):

- 105 betroffene Eigentümer, davon 90 Eigentümer mit dauerndem Entzug und 15 Eigentümer mit vorübergehendem Entzug
- 10 landwirtschaftliche Pächter

#### 2. Auftrag (VKE 6):

- 70 Eigentümer und
- 5 landwirtschaftliche Pächter

### Unsere Leistungen:

- Information und Kommunikation mit betroffenen Eigentümern und Pächtern
- Vorbereitung und Aushandlung von Verträgen und Vereinbarungen mit Eigentümern und Pächtern
- Einholung von Bauerlaubnissen bzw. Einverständniserklärungen von Eigentümern und Pächtern
- Unterbreitung von Entschädigungsangeboten an Eigentümer und Pächter auf Grundlage übergebener Gutachten
- Abschluss von Kaufverträgen, Dienstbarkeiten und Entschädigungsvereinbarungen im Auftrag des Straßenbauamtes Schwerin
- Koordinierung und Wahrnehmung von Notarterminen mit Vertragsvollmachten im Auftrag des Straßenbauamtes Schwerin
- Zuarbeit zu evtl. erforderlich werdenden Anträgen für vorzeitige Besitzeinweisungen/ Enteignungen