

NEUBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

BAUHERR	Agrar Bäbelin KG
ORT	Schwerin - Waisengärten
LEISTUNG	LPH 6 - LPH 8 Vorbereitung Vergabe bis Bauleitung
FERTIGST.	2020



AUF EINEN BLICK

Wohn- und Geschäftshaus mit Tagespflege, Senioren-
wohngruppen, Büroeinheiten und Eigentumswohnungen

Außenwände Kalksandstein mit WDVS in den Oberge-
schossen und Klinkerfassade im EG

Baubeginn: 2018

Übergabe: I. BA im Juni 2020, II. BA bis Dez. 2020

Keller, 4 Vollgeschosse & 1 Staffelgeschoss

BRI: ca. 113.117 m³, BGF: ca. 6.430 m²

Das Gebäude mit Tiefgarage liegt direkt am Schweriner See mit z.T. unverbaubaren Blick auf Marstall und Schweriner Schloß.

Unter Berücksichtigung des in Ufernähe gegebenen Baugrundes erfolgte ein Baugrubenverbau mittels Stahlspundwänden sowie der Einbau einer Pfahlgründung. Das Kellergeschoss wurde als „Weiße Wanne“ ausgebildet. Die Außenwände und tragenden Innenwände in den darüber gelegenen Geschossen wurden aus großformatigen Kalksandsteinelementen errichtet. Die termingerechte Beschaffung der Betongesimse & Attikaabdeckungen aus dem Ausland stellte für die Beteiligten eine Herausforderung dar.

Für einen optimalen Bauablauf zur Sicherstellung der bauherrnseitig vorgegebenen Übergabetermine wurde das Vorhaben in zwei Bauabschnitten realisiert.