

NEUBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

BAUHERR RENTAmед Verwaltungsgesellschaft mbH

ORT Schwerin

LEISTUNG LPH 5 - LPH 8
Ausführungsplanung bis Bauleitung

FERTIGST. 2020



AUF EINEN BLICK

Moderne Architektur im Denkmalbereich der Stadt Schwerin gegenüber des Schloßes

4 Geschosse + 1 Staffelgeschoss
BRI: ca. 3160 m³, Nutzfläche: ca. 785 m²

Großzügiges Treppenhaus mit Aufzug

Großzügige & moderne Wohnungszuschnitte

Moderne Gebäudeausrüstung mit einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Pfahlgründung mit Wasserhaltung

Flachdach

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde unter komplizierten Rahmenbedingungen im denkmalgeschützten Altstadtbereich unmittelbar gegenüber dem Schweriner Schloß errichtet.

Auf Grund der beengten Platzverhältnisse sowie der eingeschränkten Erreichbarkeit der Baustelle war ein ausgeklügeltes Baustellenmanagement erforderlich. Größere Bauelemente, wie Betonelemente, Filigrandecken o.ä. konnten beispielsweise nicht eingesetzt werden. Materiallieferungen waren sorgfältig zu planen und abzustimmen.

Passend zum sachlich strengen Entwurf der Fassaden wurden für die OG ein Außenputz und im EG eine hinterlüftete Fassade aus Fundermaxx-Platten in Steinoptik mit Bronzefarbanteil gewählt. Die hochwertig schallschutzverglasten Aluminium-Fenster sind auf der Südseite mit Schiebeläden in Lamellenoptik ausgestattet.