

NEUBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

BAUHERR	Gabriel + Oevermann GbR
ORT	Schwerin
LEISTUNG	LPH 6 - LPH 8 Vorbereitung Vergabe bis Bauleitung
FERTIGST.	2018



AUF EINEN BLICK

Wohn- & Geschäftshaus mit Tagespflege, Senioren-
wohngruppen, Eigentumswohnungen & Physiotherapie

Unterkellerung mit „Weißer Wanne“ und großflächigem
Bodenaustausch

Außenwände größtenteils aus gefüllten Porotonziegeln

Hochwertige Fensterelemente z.T. mit Raffstore-An-
lagen

BGF: ca. 6.036 m²
Keller, 4 Geschosse + Staffelgeschoss

Das unterkellerte Gebäude mit 4 Geschossen + Staffel-
geschoss wurde auf einem ehemaligen Klinikgelände er-
richtet.

Die Umsetzung der gestalterischen Vorgaben war für
beteiligte Firmen und die Bauleitung stellenweise mit
Herausforderungen verbunden. So war beispielsweise
für die termingerechte Beschaffung der Betongesimse
& Attikaabdeckungen auf Grund von zeitweiligen Kapazi-
tätsengpässen bei Produzenten sowie die Auswahl der
Klinker mit einem erhöhten Koordinationsaufwand ver-
bunden.

Für einen optimalen Bauablauf zur Sicherstellung der
bauherrenseitig vorgegebenen Übergabetermine wurde
das Vorhaben in zwei Bauabschnitten realisiert.