



# LANDWIRTSCHAFTLICHE BAUTEN

---

BAUPLANUNG UND BAULEITUNG



## ZUHÖREN VERSTEHEN LOSLEGEN

Erst einmal hören wir Ihnen zu. Denn aus Ihren Vorstellungen und Ideen entwickelt sich unser Auftrag. Ob für einen zukunftsorientierten, tierartgerechten Stall oder für eine wirtschaftliche Anlage zur Erzeugung von erneuerbarer Energie, alle Vorhaben werden nach Ihren individuellen Anforderungen und den örtlichen Gegebenheiten geplant und umgesetzt. Vom ersten Gespräch bis zur Fertigstellung stehen wir Ihnen in jeder Planungs- und Bauphase als fachkompetenter Ansprechpartner zur Seite. Die spezifischen Anforderungen an Landwirtschaft und Tierhaltung kennen wir genauso wie technische Entwicklungen, wirtschaftliche Trends und Fördermöglichkeiten. Mit über 30 Jahren Erfahrung und stetiger Weiterentwicklung haben wir rund 2.500 Vorhaben erfolgreich umgesetzt.

Ganz gleich ob Neubau oder Modernisierung, sprechen Sie uns an und freuen Sie sich auf Ihr Projekt! Dann können wir loslegen.

## JEDES PROJEKT WIRD NEU GEDACHT

Kein Stall gleicht dem anderen. Sie kennen Ihre Tiere und Ihren Betrieb am besten und haben konkrete Vorstellungen, was Sie benötigen. Wir schöpfen aus langjährigen Erfahrungen und geben neue Impulse, sodass es gemeinsam gelingt, Ihre Ideen mit den heutigen Möglichkeiten baulich optimal umzusetzen. Dabei spielen Kleinigkeiten oftmals eine wichtige Rolle bei der Planung Ihrer Arbeitsprozesse und der Umsetzung des Tierwohls. Gemeinsam machen wir uns auf die Suche nach den besten Lösungen für Ihren Stall.

### DAS HABEN WIR BEI ALLEN STÄLLEN IM BLICK

- › Modernste Standards für Neu- und Umbauten
- › Artgerechte Haltung der Tiere, ob für ökologische oder konventionelle Haltung
- › Optimale Arbeitsabläufe und gute Arbeitsbedingungen für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- › Effektive Bewirtschaftung, beispielsweise durch kurze Wege
- › Ressourcensparende Bauweise und energieeffizienter Betrieb

### UNSERE LEISTUNGEN

- › Bauplanung
- › Technische Anlagenplanung nach neuesten Erkenntnissen
- › Begleitung der Genehmigungs- und Ausschreibungsverfahren
- › Bauleitung und Bauüberwachung
- › Konzepte für komplette Anlagen
- › Neu- und Umbau sowie Modernisierung im laufenden Betrieb
- › Fördermittelberatung und Investitionsbetreuung
- › Energetische Beratung und Optimierung



### NEUBAU, UMBAU UND ERWEITERUNG

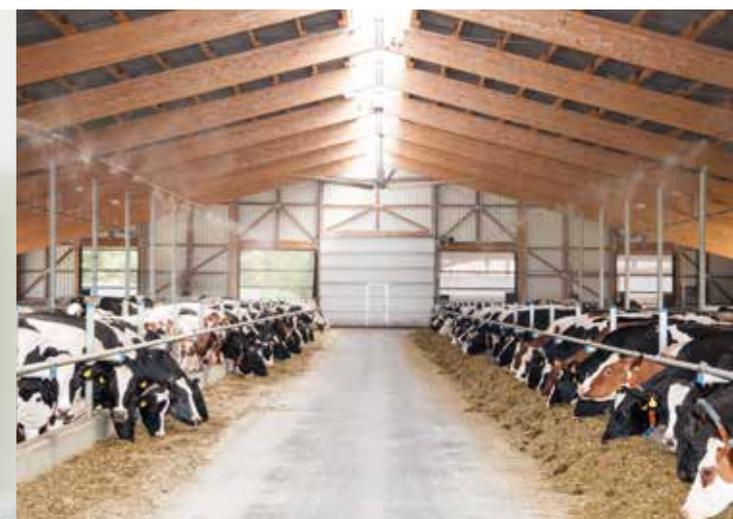
Großen Wert legen wir bei Erweiterungen auf eine harmonische Angliederung an Bestandsgebäude und die nachhaltige Nutzung vorhandener Ressourcen. Dabei spielt es für uns keine Rolle, ob Sie einen kleinen oder großen Umbau planen: Auch hierbei betrachten wir Ihr Konzept für die gesamte Anlage. Wir haben viel Erfahrung gesammelt beim Bauen im laufenden Betrieb. Sprechen Sie uns gerne an!





## UNSER SPEZIALGEBIET IST DIE PLANUNG VON MILCHVIEHSTÄLLEN - KONVENTIONELL ODER ÖKOLOGISCH

- › Lauf- und Liegebereiche unterschiedlicher Bauart
- › Ruhebereiche und Auslaufmöglichkeiten
- › Optimale und saubere Fressbereiche
- › Selektions- und Behandlungsbereiche
- › Offene, luftige und helle Bauweise
- › Modernste Stalleinrichtungen und Stalltechnik
- › Automatisierungsgrad nach Ihren Vorstellungen
- › Melkroboter, automatische Fütterung und Reinigung
- › Herdenmanagement und -überwachung
- › Melkanlagen mit Melktechnik und Milchkühlung für optimale Abläufe und hygienischen Betrieb



## › MILCHVIEHSTÄLLE UND MELKANLAGEN

Ob für ökologische oder konventionell wirtschaftende Landwirtschaftsbetriebe, wir erarbeiten maßgeschneiderte Milchvieh- und Melkanlagen nach den neuesten Standards.



## NUR DAS BESTE FÜR IHRE JÜNGSTEN

- › Unterschiedliche Stalltypen und Aufteilungsmöglichkeiten
- › Freie Bewegung, möglichst mit Auslauf
- › Stalleinrichtung gemäß Altersgröße
- › Lauf-, Fress- und Liegebereiche in verschiedenen Varianten
- › Kälberstall, z. B. mit Mikroklimadecke und Tränkeautomat
- › Kälberglus mit Überdachungen



## › JUNGVEIH- UND KÄLBERSTÄLLE

Wir planen und begleiten den Stallbau für Jungvieh- und Kälberaufzucht. Kälber und Jungvieh stehen in jedem Landwirtschaftsbetrieb besonders im Fokus, damit die Tiere gesund und leistungsfähig heranwachsen können. Uns liegen Jungtiere genauso am Herzen wie Ihnen. Wir beraten Sie gerne!



## FÜR IHRE PRACHTVIECHER

- › Moderne, innovative Bauweise für optimale Haltungsbedingungen hinsichtlich Tierwohl und Tiergesundheit
- › Solide Bauweise, z. B. als Tretmiststall mit mechanischer Einstreuanlage
- › Sichere Arbeitsprozesse durch entsprechende Stallaufteilung, Stalltechnik, Türen und Tore



## › BULLENMASTSTÄLLE

Nach modernsten Standards planen und realisieren wir mit Ihnen Neu- und Umbauten für eine erfolgreiche Rindermast. Hier legen wir gleichermaßen Wert auf das Tierwohl wie auch auf eine optimale Bewirtschaftung und Sicherheit Ihrer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.



## DAMIT SICH IHRE SAUEN WOHLFÜHLEN – AUCH IN DER KONVENTIONELLEN HALTUNG

- › Alle Baumaßnahmen, egal ob konventionelle oder ökologische Haltung, erfüllen mindestens die aktuellen gesetzlichen Rahmenbedingungen
- › Effiziente und sichere Bewirtschaftungsmöglichkeit
- › Möglichst viel Bewegungs-, Spiel- und Auslauffläche für mehr Tierwohl
- › Stallböden mit Liegekomfort, trittfest und hygienisch
- › Moderner Absatzferkelstall mit Platz für die Sauen und Ferkel
- › Optimale, maßgeschneiderte Fütterungssysteme

## › SCHWEINEHALTUNGSANLAGEN

Auch für die Planung moderner Schweineställe verfügen wir über ein hohes Maß an Erfahrung. Gerade in diesem Bereich gibt es vieles zu bedenken hinsichtlich baulicher, technischer und rechtlicher Fragen, denn insbesondere die Schweinehaltung unterliegt zahlreichen gesetzlichen Auflagen. Mit verschärften Anforderungen hinsichtlich Haltung, Brandschutz und Platzangebot müssen sich Schweinehalter vermehrt auseinandersetzen – nicht nur im Bio-Bereich. Hier kennen wir uns bestens aus und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.



## BEI ÖKOLOGISCHER SCHWEINEHALTUNG WERDEN HÖCHSTE ANFORDERUNGEN GESTELLT

- › Genügend Auslauf ist Pflicht für alle Altersgruppen
- › Stalleinrichtung soll dem natürlichen Sozialverhalten entsprechen
- › Fressen, Koten und Liegen in unterschiedlichen Bereichen
- › Bestes Stallklima und optimale Lüftung
- › Optimale Aufteilung für alle Altersgruppen
- › Praxisgerechte Ausstattung für gute Bewirtschaftung
- › Fütterungssysteme, Wassermanagement und Stalleinrichtung auf höchstem Niveau



## ➤ GEFLÜGELSTÄLLE

Mit großer Expertise planen wir Ställe für Geflügel aller Art. Ob für Hühner, Truthühner oder andere Geflügelarten – der Stall muss vielen Anforderungen für eine wirtschaftliche und artgerechte Haltung entsprechen. Konkret abgestimmt auf Ihr Nutzungs- und Betriebskonzept und gemäß Ihren Vorstellungen zur Haltungsart unterstützen wir Sie von der ersten Idee bis zur Fertigstellung. Ganz gleich ob zur Aufzucht, Mast- oder Eierproduktion, wir planen innovative, wirtschaftliche und tiergerechte Stallgebäude, sowohl für die ökologische als auch für die konventionelle Geflügelhaltung.

### MODERNE UND TIERGERECHTE STALLKONZEPTE FÜR JEDE GEFLÜGELART

- Perfekt auf Haltungsart abgestimmte Geflügelställe (Boden-, Freiland- oder Biohaltung)
- Optimale Planung je nach Nutzungsart (Mast-, Legehennen oder Aufzuchtstall)
- Möglichst mit großem Platzangebot, Kaltscharrraum, Auslauf
- Ideale Licht-, Luft-, Hygiene- und Temperaturverhältnisse für gutes Stallklima
- Tierfreundliche Fütterungs- und Tränkungs-systeme
- Wirtschaftliche und nachhaltige Bauweise
- Effektive Bewirtschaftungsmöglichkeit
- Innovative Technik vom Nest bis zur Eiersortierung



### LANDGESTÜT REDEFIN

Für das Landgestüt Redefin mit seiner weitbekannten historischen Pferdezucht- und Reitsportanlage haben wir vielfältige Planungen übernommen, auf die wir stolz sind. Unsere Planungen umfassen die Reithalle mit Zuschauertribüne, den Neubau der Hengstställe, die denkmalgerechte Sanierung des Kutschhauses und noch vieles mehr.



## ➤ PFERDESTÄLLE UND REITHALLEN

Auch Planungen von Pferdeställen und Reitsportanlagen gehören zu unserem Leistungsspektrum. Die Haltung von Pferden ist eine anspruchsvolle Aufgabe, benötigen sie doch als Herden- und Fluchttiere besonderes Augenmerk in Bezug auf Platz, Auslauf- und Bewegungsmöglichkeiten sowie Sozialkontakte. Entsprechend konzipieren wir Ihre Vorhaben sowohl als Neu- oder Umbau, immer im Hinblick darauf, dass sich Ihre Tiere maximal wohlfühlen und Sie Ihre Pferde bestens versorgen können. Auch bei der Konzeption von Reit- und Bewegungshallen liegt unser Fokus darin, die Bedürfnisse von Pferd und Mensch in Einklang zu bringen.

### ARTGERECHTE PFERDEHALTUNG IN BOXEN- ODER GRUPPENSTÄLLEN MIT GENÜGENDE BEWEGUNGSMÖGLICHKEITEN

- › Moderne Boxenställe mit großzügigen Boxen und individuellen Auslaufmöglichkeiten bieten stets frische Luft, gute Sichtmöglichkeiten und Kontakt zu anderen Pferden
- › Ideale Offenställe mit gutem Wetterschutz und freiem Auslauf für die Gruppenhaltung fördern den natürlichen Herden- und Bewegungstrieb
- › Großzügige Reit- und Bewegungshallen zum wetterunabhängigen Reiten, Wohlfühlen und Bewegen von Pferd und Reiter



## ➤ SCHAF- UND ZIEGENSTÄLLE

Auch hier gilt, je mehr sich Ihre Tiere wohlfühlen, desto gesünder sind sie und desto besser ist ihre Milchleistung. Wie bei jeder anderen Tierart sind auch bei Ziegen oder Schafen spezielle Bedürfnisse zu beachten. So gilt bei Ziegen die Stallhaltung in Kombination mit Auslauf und Weidehaltung als optimal, denn die bewegungsfreudigen und geselligen Tiere beanspruchen vor allem viel Platz und unterschiedliche Bereiche für ihr Sozialverhalten und für ihre Aktivitäten wie Fressen, Ruhen, Liegen und Rückzug. Unsere Spezialisten beraten Sie auch gern bei allen Fragen zu baulichen Lösungen für einen speziellen Melkstand oder die Fütterung und Entmistung.

### DARAUF KOMMT ES BEI ZIEGEN AN

- Großer Auslauf und im Stall gut aufgeteilte Bereiche für das Sozialverhalten, Fressen, Liegen und Ruhen
- Innenausstattung und Aufteilung für Gruppenhaltung mit Möglichkeiten zum Klettern, Springen und Rückzug auf verschiedenen Etagen
- Der Stall muss hell, trocken und sauber sein und Lüftungsmöglichkeit ohne Zugluft bieten
- Optimale und ausreichende Anordnung von Futterplätzen und Tränken
- Melkstand und Milchkühlung mit besonders hygienischen Bedingungen, ausreichend Platz für Tiere und Mitarbeiter und effektiver Einsatz der Melktechnik
- Effiziente und sichere Bewirtschaftungsmöglichkeit
- Aufgrund relativ einfacher Stallanforderungen kann auch der Umbau von Bestandsgebäuden als wirtschaftliche Lösung infrage kommen.



## ➤ FISCHAUFZUCHTANLAGEN

Für die zukünftige Fischversorgung geht der Trend in Richtung Fischzucht und Aquakultur. Bei der Planung dieser komplexen Anlagen kommt es insbesondere auf ressourcenschonende und ökologisch verträgliche Konzepte an, die wirtschaftlich und energieeffizient zugleich sind. In modernen Kreislaufanlagen kann eine umweltgerechte Fischproduktion in Aquakulturen erfolgen.

Dabei muss jede Anlage in höchstem Maße auf Betriebs- und Standortbedingungen zugeschnitten werden. Wir haben Spezialisten für solche Vorhaben und beraten Sie gerne.

## ➤ GETREIDETROCKNUNG UND LAGERUNG

Eine hohe Getreidequalität wirtschaftlich produzieren – das erreichen Sie mit leistungsfähigen und schonenden Anlagen zur Getreidereinigung, -trocknung und -lagerung. Wir helfen bei der Standortwahl und entwickeln Konzepte für Neubauten, Erweiterungen oder technische Modernisierungen. Von uns erhalten Sie durchdachte bauliche Lösungen für die Annahme-, Verteil- und Lagerlogistik und energetisch optimierte Arbeits- und Produktionsverfahren. Sprechen Sie uns gerne an!



## ➤ RUND UM DEN HOF

Neben den klassischen Stallanlagen sind weitere Gebäude auf dem Hof notwendig oder zur Diversifizierung Ihrer Einnahmequellen wünschenswert. Wir übernehmen die Planung aller erforderlichen Landwirtschaftsbauten wie Lagerhallen, Maschinenunterstände – vielleicht mit eigener Tankstelle – Güllelager, Verwaltungsräume oder Gewächshäuser. Genauso können Sie uns mit dem Neu- oder Umbau eines geschmackvollen Wohngebäudes, einer Betriebsleiterwohnung oder Ferienwohnungen für „Ferien auf dem Bauernhof“ betrauen. Fragen Sie uns, wenn Sie über einen Hofladen, ein Café oder eine Schlachtereier für die Erzeugung und Vermarktung Ihrer Produkte nachdenken.

Für den Bereich der Erzeugung und optimalen Nutzung regenerativer Energien haben wir eigene Spezialisten, die Ihnen vom Konzept bis zur Umsetzung zur Seite stehen.

### MODERNER LANDWIRTSCHAFTSBAU ODER GESCHMACKVOLLES WOHNGEBÄUDE

- Wohnhaus, Appartement oder Ferienwohnung im Neu-, Umbau bzw. denkmalgeschütztem Gebäude
- Betriebserweiterungen, z. B. durch Verwaltungsgebäude, Hofladen, Hofcafé oder Restaurantbetrieb
- Multifunktionsgebäude, z. B. für Verwaltung, Sozialbereich, Lager, Werkstatt, Ausstellung, Vermarktung, Sport, Freizeit und Veranstaltung
- Funktionale Hallen unterschiedlichster Bauweise, z. B. für Viehfutter, als Maschinenunterstand, Lager oder Hoftankstelle
- Maßgeschneiderte Anlagen und Spezialgebäude, z. B. Gewächshaus, Schlachtereier, Hofbefestigung und Umwallung



## ➤ ENERGIE GEWINNEN UND NUTZEN

Viele Wege eröffnen sich für Landwirte, um energieeffizient zu wirtschaften – oder sogar als Energiewirt tätig zu werden. Wir beraten Sie, erarbeiten fundierte Konzepte sowie planen und begleiten die baulichen Maßnahmen, auch hochkomplexe Anlagen. Ganz gleich, ob es sich um energetische Optimierungen, den Aus- und Umbau der Erzeugung und Umwandlung von regenerativen Energien oder der Verringerung des CO<sub>2</sub>-Abdrucks handelt.

Die Produktion und Nutzung regionaler, erneuerbarer und unabhängiger Energie bekommt aktuell eine neue Chance und große Bedeutung. Wir unterstützen Sie in jeder Hinsicht bei Ihrem Vorhaben!

### BIOGASANLAGEN UND ANLAGEN ZUR BIOGASAUFBEREITUNG

Als verlässliche, regenerative Energiequelle ist Biogas ein unterschätztes Multitalent, das während des Gärprozesses aus Gülle, organischen Reststoffen oder nachwachsenden Rohstoffen wie Silomais in der Biogasanlage entsteht. Denn je nach Produktions- und Verarbeitungsschritt kann es verschiedentlich direkt genutzt, gespeichert oder in weitere chemische Verbindungen umgewandelt werden. Auch für das entstehende grüne CO<sub>2</sub> gibt es Verwertungsmöglichkeiten.

### UNSERE SPEZIALGEBIETE

- › Biogasanlage mit Blockheizkraftwerk für die eigene Wärmeversorgung oder mit Nahwärmenetz zur Wärmelieferung in die Nachbarschaft
- › Biogasanlage mit Blockheizkraftwerk zur Einspeisung in das Stromnetz oder zur Selbstversorgung
- › Biogasanlage mit Biogasaufbereitung zu Biomethan und Einspeisung in das Gasnetz
- › Sektorenkopplung durch Verflüssigung von grünem CO<sub>2</sub> aus Biogasaufbereitungsanlagen
- › Optimierung der Abwärmenutzung für Wärme oder Kälte
- › Abwärmenutzung zur Stromerzeugung mittels ORC-Anlage
- › Konzepte für Post-EEG-Betrieb
- › Repowering von Erneuerbare-Energien-Anlagen
- › Begleitung der Umsetzung von behördlichen Auflagen für Biogasanlagen
- › Biogasaufbereitung zur Erzeugung von Kraftstoffen und anderen chemischen Verbindungen wie CNG, LNG, oder H<sub>2</sub> zur eigenen Nutzung oder zum Verkauf

## ES GEHT NOCH VIEL MEHR IN SACHEN ENERGIE

Neben der Erzeugung von Biogas und dessen Anwendungen beraten wir auch zu anderen Möglichkeiten der Energieerzeugung und -versorgung mit nachwachsenden Rohstoffen, beispielsweise aus Holz oder Stroh. Mit der vielseitigen Energie aus Biomasse, die in fester, flüssiger oder gasförmiger Form gespeichert werden kann, ist eine wirtschaftliche, nachhaltige und flexible Nutzung möglich. Aber auch die optimale Nutzung erneuerbarer Energien aus Sonne, Umwelt oder Wind wird von uns begleitet.

## UNSERE SPEZIALGEBIETE

- › Energetische Optimierung Ihres Landwirtschafts- oder Gartenbetriebes
- › Klimafreundliche Biomassefeuerungsanlage zur Nutzung regionaler Energieträger, ggfs. mit Nahwärmenetz
- › Photovoltaik auf Dach oder Fläche zur Eigenversorgung und/oder Netzeinspeisung
- › Kleinwindkraftanlagen
- › Begleitung der Umsetzung von behördlichen Auflagen
- › Machbarkeitsstudien, Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, Klimaschutzkonzepte und Energie- bzw. CO<sub>2</sub>-Einsparkonzepte



## STARK FÜRS LAND

Mit rund 160 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sind wir gut aufgestellt für vielfältige Aufgaben, die wir für hiesige Landwirtschaftsbetriebe, das Land Mecklenburg-Vorpommern und nicht zuletzt für die Bürger und Bürgerinnen des Landes übernehmen. Seit Gründung unseres Unternehmens vor mehr als 30 Jahren bieten wir an den vier Unternehmensstandorten in Leezen, Rostock, Greifswald und Neubrandenburg ein umfangreiches Dienstleistungsangebot an. Wir arbeiten lösungsorientiert in interdisziplinären Teams und bringen dabei großes Fachwissen und langjährige Erfahrung mit ein.

Als Landgesellschaft tragen wir erfolgreich zur nachhaltigen und damit zur ökonomischen, ökologischen und soziokulturellen Entwicklung unseres Landes Mecklenburg-Vorpommern bei.

### UNSERE LEISTUNGEN

- Bauplanung und Bauleitung
- Erneuerbare-Energien-Projekte, Energie-Effizienzberatung, Konzepte und Wirtschaftlichkeitsstudien
- Fördermittelberatung und Investitionsbetreuung
- Flächenbeschaffung und -management
- Moorschutz und Ökoflächenagentur
- Flurneuordnung
- Vermessung
- Stadt- und Regionalentwicklung



### IMPRESSUM

**Herausgeber** Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH, Lindenallee 2a, 19067 Leezen, T 03866 404-0, landgesellschaft@lgmv.de, lgmv.de

**Konzept, Redaktion und Gestaltung** Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH

**Bildnachweise** S. 4: Jörn Lehmann, S. 5 drei Fotos: Jörn Lehmann, S. 7 ein Foto: Jörn Lehmann, S. 8: Jochen Quast, S. 9 zwei Fotos: Jörn Lehmann, S. 15 ein Foto: Ove Arscholl, S.16: Jörn Lehmann, S. 17 zwei Fotos: Jörn Lehmann, S. 20: Jörn Lehmann, S. 21: Ove Arscholl, S. 22: Jörn Lehmann, S. 23 ein Foto: Ove Arscholl, S. 26 ein Foto: adobe stock (BMH-Production), S. 27 ein Foto: iStock (Jaroslav Kilian), ein Foto: iStock (elxeneize)

**Druck** Druckerei Weidner GmbH, druckerei-weidner.de

**Stand** September 2022



**LANDGESELLSCHAFT**

Mecklenburg-Vorpommern mbH

**STARK FÜRS LAND!**

**LANDGESELLSCHAFT MECKLENBURG-VORPOMMERN GMBH**

Lindenallee 2a, 19067 Leezen

T 03866 404-0

landgesellschaft@lgm.de

**IHRE ANSPRECHPARTNER**

Andrea Kowalke

T 03866 404-123

andrea.kowalke@lgm.de

Dirk Moschell

T 0395 4503-16

dirk.moschell@lgm.de

**lgm.de**