

Kurzexposé

Zwei Grundstücke in ruhiger Ortslage in Horst bei Miltzow

Dorfstraße 39 G & 39 H, 18519 Sundhagen



Ansprechpartnerin

Annemarie Wolfgramm
T +49 (3834) 832 -17
M +49 173 6292243
Annemarie.Wolfgramm@lgm.de

Dienststelle Greifswald
Walther-Rathenau-Straße 8a
17489 Greifswald

Basisinformationen

Objektnummer: **2026008**
 Adresse: Dorfstraße 39 G & H, 18519 Sundhagen, OT Horst
 Landkreis: Vorpommern-Rügen
 Gemarkung: Horst bei Miltzow
 Flur: 11

<i>Flurstück</i>	<i>Teilfläche</i>	<i>Größe in m²</i>
118	1	ca. 985
118	2	1527
120	Zu Teilfläche 2	456
	Teilfläche 2 Gesamt	ca. 1983
Gesamt		2.968

Mindestpreis: 38.000,00 € (12,80 €/m²)

Objektbeschreibung / Energieausweis

Beschreibung
des Grundstücks:

Zum Verkauf stehen zwei Baugrundstücke (Teilfläche 1 & 2) auf einem Flurstück (118) in Innenbereichslage im Ort Horst, einem Ortsteil der Gemeinde Sundhagen nahe Miltzow. Das westlich angrenzende Flurstück (120) dient als Zufahrt zur Teilfläche 2. Das Flurstück 120 soll an den Erwerber der Teilfläche 2 mitverkauft werden.

Es besteht die Möglichkeit, eine einzelne Teilfläche oder beide Teilflächen insgesamt zu erwerben.

Es handelt sich um eine Freifläche mit teilweisem Baumbestand. Teile des Grundstücks sind mit jährlich kündbarem Vertrag verpachtet.

Bauplanrechtliche
Situation:

positiver Bauvorbescheid für je ein Einfamilienhaus mit Carport
Innenbereich nach §34 BauGB

Erschließung:

Trinkwasserversorgung und Schmutzwasserentsorgung sowie Stromleitung in Zuwegung vorhanden, aber nicht direkt anliegend; Hochdruckleitung für Gas direkt anliegend

Lagebeschreibung

überörtliche Anbindung/ Horst befindet sich verkehrsgünstig in geringer Entfernung zu Miltzow (ca. 11 Minuten) oder Greifswald bzw. Stralsund (ca. 24 min). Die nahegelegene Bundesstraße B96 bietet eine direkte Verbindung in Richtung Stralsund (ca. 28 km nordwestlich) sowie in Richtung Grimmen und zur Autobahn A20. Die B105, eine wichtige Ost-West-Verbindung entlang der Ostseeküste, ermöglicht den Anschluss an Rostock und Greifswald.
Das alte Bauern- und Handwerkerdorf Horst ist Heimat für circa 550 Menschen. Im Dorf gibt es ein evangelisches Pfarramt mit Dorfkirche, eine Feuerwehr und einen Kindergarten. Horst

liegt direkt am Jakobsweg und verfügt über einen professionellen Bolzplatz mit anliegender Pilgerschutzhütte sowie einen öffentlichen Spielplatz.

innerörtliche Lage: Die Grundstücke liegen in einer ruhigen Innenlage mitten im Ortsteil Horst. Die Zuwegung verläuft nördlich von der Dorfstraße. Östlich verläuft die Dorf- bzw. Kreisstraße in Richtung Jeesser und Kirchdorf. Angrenzend an die Grundstücke befindet sich Wohnbebauung.

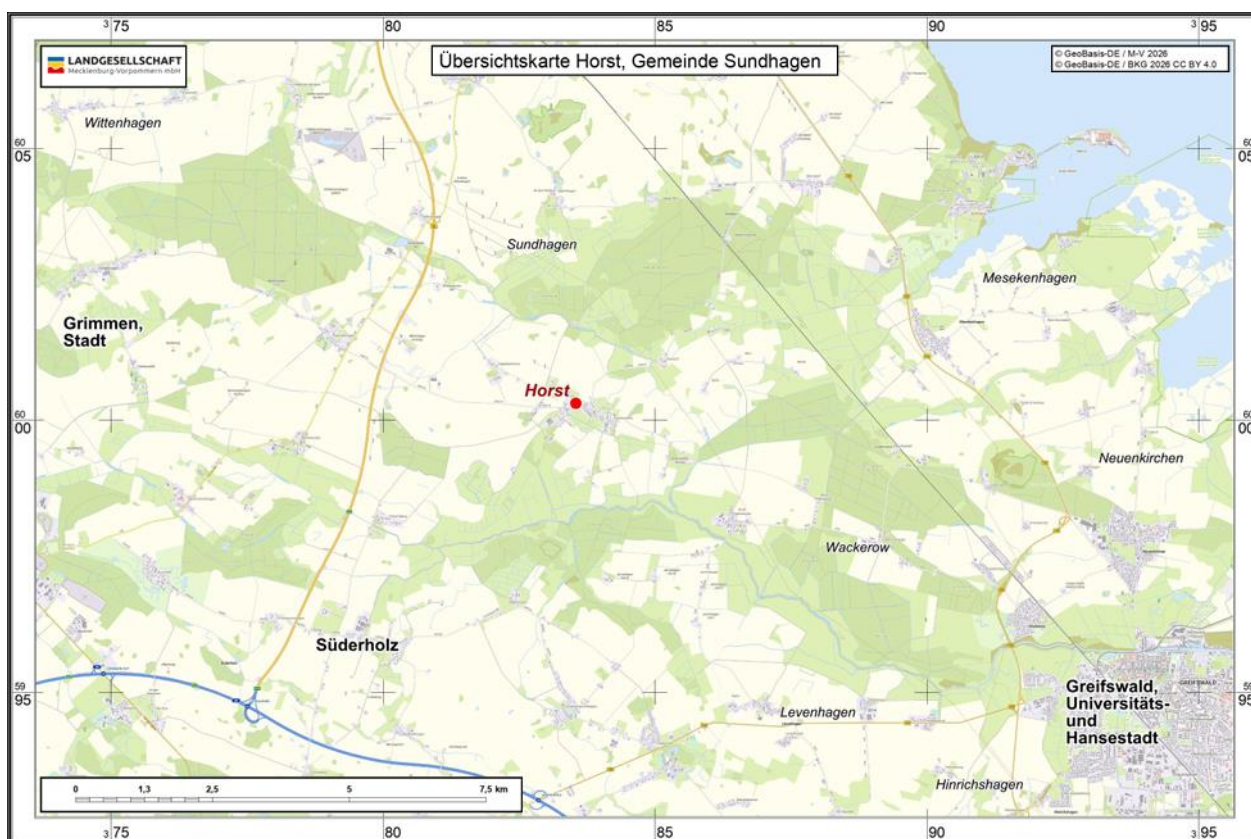
Sonstiges

Besichtigungstermin: nach Vereinbarung

Ausschreibung endet: am: 30.10.2026 um: 12:00 Uhr
(Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: **„Bitte nicht öffnen – Gebot (Horst T1 oder T2 oder T1+T2)“** an die unten genannte Dienststelle zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im Auftrag von Dritten zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Orientierungspreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Bilder





*Nach rechtskräftig abgeschlossenem Bodenordnungsverfahren: Flurstücke 118 & 120, ehemals 3/6





