

Kurzexposé



Grundstück in ruhiger Ortsrandlage in Neu Lassentin bei Stralsund

<u>1. Objektart:</u>	Grundstück
<u>2. Basisinformationen</u>	
Objektnummer	: 2026005
Adresse	: Lassentin, OT Neu Lassentin
Landkreis	: Vorpommern-Rügen
Gemarkung	: Lassentin
Flur	: 1
Flurstück	: 125/6 (Teilfläche), 126/4
Gesamtgröße	: 8.875 m ²
Mindestpreis	: 197.000,00 € (22,19 €/m ²)

3. Objektbeschreibung

Beschreibung des Grundstücks : Zum Verkauf steht ein ruhig gelegenes Grundstück in Innenbereichslage (Flurstück 126/4) im idyllischen Ort Lassentin, einem Ortsteil der Gemeinde Niepars nahe Stralsund. Ebenfalls steht das oben genannte angrenzende Grünlandflurstück (125/6) zum Verkauf. Hierbei handelt es sich um eine bereits vermessene Teilfläche des Flurstücks, welche jedoch katasteramtlich noch nicht umgesetzt wurde. Lassentin befindet sich in kurzer Entfernung zu Stralsund (ca. 15 Minuten).

Bauplanungsrechtliche Situation : Flurstück 126/4: unbeplanter Innenbereich
: Flurstück 125/6: Außenbereich

Erschließung : Schmutz- und Regenwasser sowie Mittel und Niederspannungsleitung im Straßenkörper vorhanden

4. Lagebeschreibung

überörtliche Anbindung /
Entfernungen : Die nahegelegene Bundesstraße B194 bietet eine direkte Verbindung in Richtung Stralsund (ca. 10–15 km südöstlich) sowie in Richtung Grimmen und zur Autobahn A20. Die B105, eine wichtige Ost-West-Verbindung entlang der Ostseeküste und ermöglicht den Anschluss an Rostock und Greifswald.

innerörtliche Lage : Das Grundstück liegt in einer ruhigen Randlage im nördlichen Bereich des Ortsteils Neu Lassentin. An der nördlichen Grundstücksgrenze verläuft die Landestraße L21. Eine einspurige Erschließungsstraße „Neue Straße“ grenzt im östlichen Bereich an das Flurstück 126/4 an.

5. Sonstiges

5.1 Besichtigungstermin : nach Vereinbarung

5.2 Ausschreibung endet : am: 25.09.2026 um: 12:00 Uhr
(Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:
„Bitte nicht öffnen: Gebot (Grundstück Neu Lassentin)“ an die unten genannte Dienststelle zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im eigenen Namen zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Orientierungspreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Ansprechpartner

Name: Nicklas Woest
Telefon 0383483213
E-Mail nicklas.woest@lgmv.de

Dienststelle Greifswald
Walther-Rathenau-Straße 8a
17489 Greifswald





