

## Kurzexposé



### **Baugrundstück im Lindower Weg**

**1. Objektart:** Baugrundstück

**2. Basisinformationen**

Objektnummer : **2024001**  
Adresse : 17349 Groß Miltzow OT Golm, Lindower Weg  
Landkreis : Mecklenburgische Seenplatte  
Gemarkung : Golm  
Flur : 5  
Flurstück : 52  
Grundstücksgröße : ca. 3.000 m<sup>2</sup>  
Orientierungspreis : 32.000,00 €

### 3. Objektbeschreibung

- Beschreibung des Grundstücks : Wohnbauland am Lindower Weg
- Bauplanungsrechtliche Situation : - Innenbereich nach § 34 BauGB gemäß Abrundungssatzung der Gemeinde Groß Miltzow für den Ortsteil Golm  
- zum Kauf angeboten wird eine ca. 3.000 m<sup>2</sup> große Teilfläche, angrenzend an die vorhandene Wohnbebauung  
- eine Teilungsvermessung ist erforderlich, die Kosten dieser trägt der Käufer
- Erschließung : - Elektro- und Gasleitung liegen im öffentlichen Bereich vor dem Grundstück  
- die Trinkwasserleitung verläuft über das Wohngrundstück parallel zur Straße  
- die Abwasserentsorgung erfolgt in Golm dezentral

### 4. Lagebeschreibung

- überörtliche Anbindung / Entfernungen : - die Kreisstadt Neubrandenburg liegt ca. 25 km entfernt  
- die Kleinstädte Woldegk und Friedland liegen ca. 13 km entfernt  
- Golm liegt an der Landesstraße 281 zwischen Woldegk und Friedland  
- die Anschlussstelle der A 20 (Woldegk/ Friedland) liegt bei Golm  
- der nächste Bahnhof ist im ca. 5 km entfernten Oertzenhof vorhanden (Bahnstrecke Bützow - Stettin)  
- Die Region verfügt über ein ausgedehntes Rad- und Wanderwegenetz
- innerörtliche Lage : - Wohnlage in Ortslage  
- die Straßenfront der zum Kauf angebotenen Teilfläche zum Lindower Weg beträgt ca. 44 m  
- Grundstückstiefe ca. 65

### 5. Sonstiges

- 5.1 Besonderheiten : - das Flurstück ist verpachtet, die Herausgabe der Fläche kann frühestens im Herbst 2024 erfolgen.
- 5.2 Besichtigungstermin : nach Vereinbarung
- 5.3 Ausschreibung endet : am: 24.05.2024 um: 12:00 Uhr  
(Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: „**Bitte nicht öffnen – Gebot (Baugrundstück Golm)**“ an die unten genannte Dienststelle zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im Auftrag von Dritten zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Orientierungspreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

**Ansprechpartner**

Frau Matting  
Telefon 0395/ 45 03-31  
Mobilnummer 0173 62 92 264  
E-Mail [anne.matting@lgmv.de](mailto:anne.matting@lgmv.de)

Dienststelle Neubrandenburg  
Reitbahnweg 8  
17034 Neubrandenburg

## Bilder



