

Kurzexposé

Baugrundstück in Ortslage

Adresse: 18510 Wittenhagen, OT Abtshagen
Landkreis: Vorpommern-Rügen



Ansprechpartner

Nicklas Woest
T +49 (3834) 832-13
M +49 173 62 92 286

Dienststelle Greifswald
Walther-Rathenau-Straße 8a
17489 Greifswald



Basisinformationen

Objektnummer:	2026006
Adresse:	18510 Wittenhagen, OT Abtshagen
Landkreis:	Vorpommern-Rügen
Gemarkung:	Abtshagen
Flur:	2
Flurstück:	207/5
Grundstücksgröße:	747 m ²
Mindestgebotshöhe	50.000,00

Objektbeschreibung / Energieausweis

Beschreibung des Grundstücks:	Bei dem unbebauten Grundstück handelt es sich um Wohnbaufläche im Sinne des BauGB. Anschlüsse zur Versorgung liegen an; es sind keine Eintragungen im Baulastenverzeichnis vorgenommen. Das Grundstück ist eben geschnitten, es hat eine mittlere Tiefe von ca. 38 m und ist ca. 19 m breit.
Bauplanungsrechtliche Situation:	Das Flurstück befindet sich in Innenbereichslage im Geltungsbereich eines gültigen Flächennutzungsplanes. Ein positiver Bauvorbescheid liegt vor.
Erschließung:	Es handelt sich um ein ortsüblich erschlossenes Baugrundstück.

Lagebeschreibung

überörtliche Anbindung/ Entfernungen:	Die Gemeinde Wittenhagen mit ihren Ortsteilen Abtshagen, Glashagen, Kakernehl, Windebrak und Wittenhagen befindet sich im Landkreis Vorpommern Rügen und ist Heimat für etwa 1200 Einwohner. Die Gemeinde wird vom Amt Miltzow verwaltet, die Amtsverwaltung befindet sich im Sundhagener Ortsteil Miltzow. Abtshagen liegt circa 12 km südwestlich der Hansestadt Stralsund sowie circa 8 km nördlich der Kreisstadt Grimmen.
innerörtliche Lage:	Das Flurstück ist direkt gelegen an der Bundesstraße 194. Nördlich, östlich und südlich befindet sich Wohnbebauung.

Sonstiges

Besonderheiten:	Das Flurstück wurde regelmäßig gepflegt und wird im gemähten Zustand übergeben. Der Erwerber trägt die Notar- und Gerichtskosten.
Besichtigungstermin:	nach Vereinbarung
Ausschreibung endet:	am: 14.09.2026 um: 12:00 Uhr
Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: „ Bitte nicht öffnen – Gebot (Abtshagen) “ an die unten genannte Dienststelle zusenden.	





Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im Auftrag von Dritten zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Mindestpreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Bild

