

Kurzexposé

Grundstück in Ortsrandlage in Barkow bei Grimmen

Ahornweg, 18516 Süderholz



Ansprechpartnerin

Annemarie Wolfgramm
T +49 (3834) 832 -17
M +49 173 6292243
Annemarie.Wolfgramm@lgmV.de

Dienststelle Greifswald
Walther-Rathenau-Straße 8a
17489 Greifswald



Objektnummer:	2026009
Adresse:	Ahornweg (zwischen 10 und 12), 18516 Süderholz, OT Barkow
Landkreis:	Vorpommern-Rügen
Gemarkung:	Barkow
Flur:	1
Flurstück:	9
Grundstücksgröße:	5.221 m ²
Mindestpreis:	30.000,00 €

Objektbeschreibung / Energieausweis

Beschreibung

des Grundstücks: Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Ortsrandlage im Ort Barkow, einem Ortsteil der Gemeinde Süderholz nahe Grimmen. Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses in naturnaher Umgebung. Die verkehrsgünstige Lage macht es besonders attraktiv für Menschen, die Nähe zur Natur suchen, aber dennoch nicht auf die Anbindung an zentrale Orte verzichten möchten. Es handelt sich um eine Freifläche, durch die sich ein verrohrter Vorflutgraben zieht. Die Leitungsanlage ist zugunsten der Gemeinde in Abteilung II. des Grundbuches gesichert. Bei der Bebauung ist auf einen Abstand von 10 Metern zu achten. Ein Teil des Grundstücks ist mit jährlich kündbarem Pachtvertrag verpachtet.

Bauplanrechtliche

Situation: positiver Bauvorbescheid für ein Einfamilienhaus mit Carport
Innenbereich nach §34 BauGB und Außenbereich nach §35 BauGB (s. F-Plan Gemeinde)

Erschließung: Trink- und Abwasser sowie Mittel- und Niederspannungsleitungen im Straßenkörper vorhanden

Lagebeschreibung

überörtliche Anbindung/

Entfernungen: Barkow befindet sich verkehrsgünstig und in geringer Entfernung zu Grimmen (ca. 11 km). Die nahegelegene A20-Anschlussstelle Grimmen-Ost (ca. 1,2 km) sowie die Bundesstraße 194 (ca. 250 m) bieten direkte Verbindungen in Richtung Rostock und Neubrandenburg. Zudem liegt die B96 (ca. 4 km) in geringer Entfernung in Richtung Stralsund. In ca. 900 m, auf der anderen Seite der B194, liegt der Ortsteil Klevenow. In Klevenow befindet sich die Burg mit anliegender Kapelle und Park sowie einem Kindergarten. Gegenüber der Kapelle befindet sich ein öffentlicher Spielplatz. Der Golfpark Strelasund in Kaschow ist mit dem Auto in nur ca. 4 Minuten erreichbar. Neben dem eigenen Hotel bietet der Golfpark einen Landgasthof mit regionaler Küche.

innerörtliche Lage: Das Grundstück liegt in Dorfrandlage nördlich im Ortsteil Barkow. Westlich verläuft die Dorf- bzw. Kreisstraße in Richtung Kaschow. Von der südlich gelegenen Bundesstraße gelangt man direkt zur Autobahn. Angrenzend an das Grundstück befinden sich sowohl Wohnbebauung als auch Acker- und Grünland.



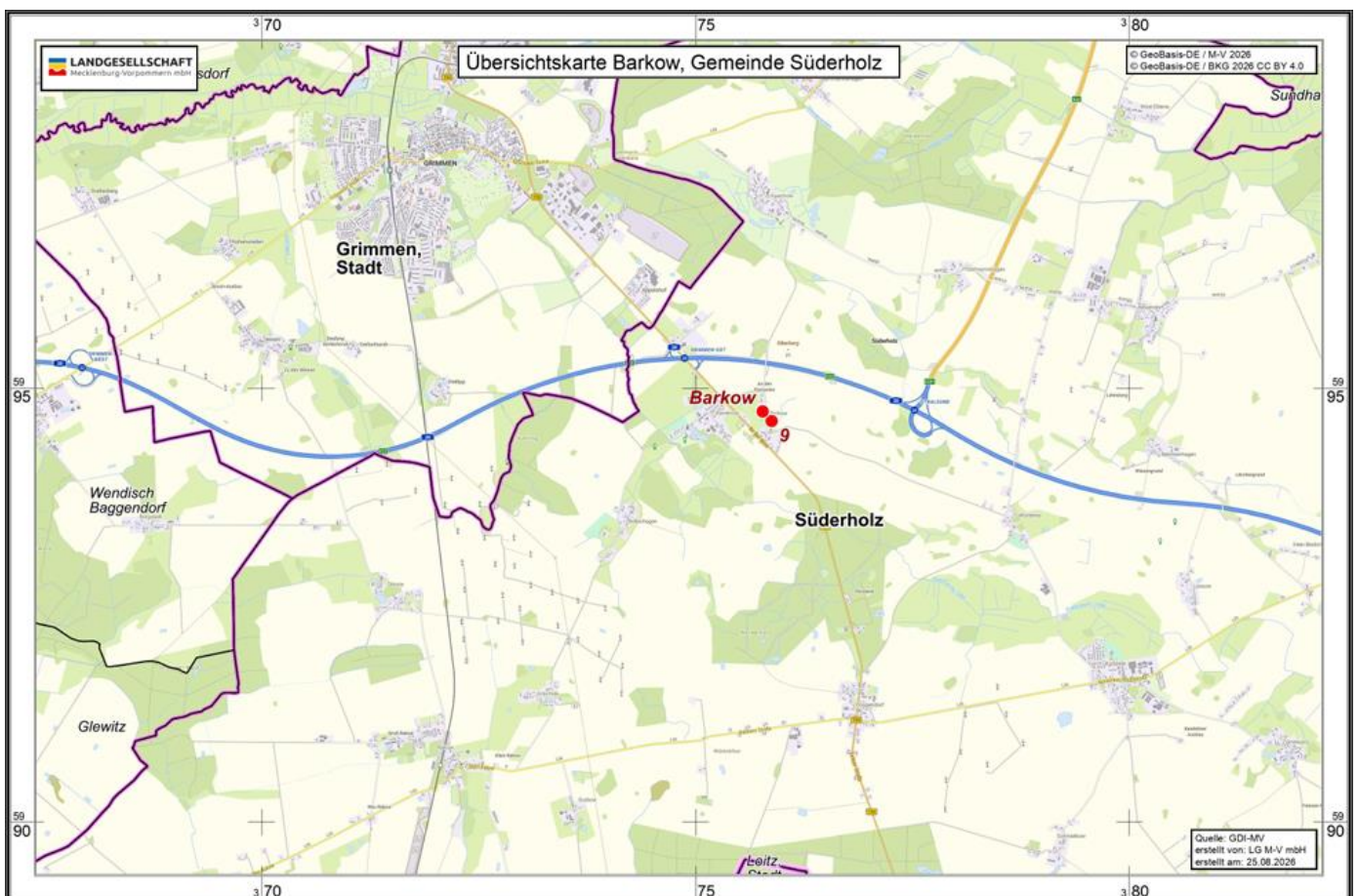
Sonstiges

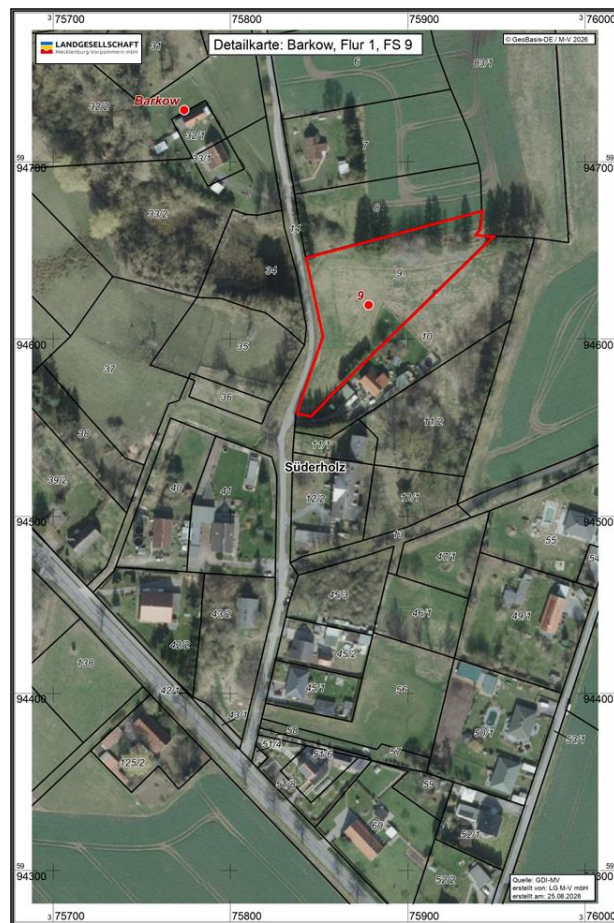
Besichtigungstermin: Das Grundstück kann jederzeit frei besichtigt werden.

Ausschreibung endet: am: 30.10.2026 um: 12:00 Uhr
(Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: „**Bitte nicht öffnen – Gebot (Barkow)**“ an die unten genannte Dienststelle zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im Auftrag von Dritten zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Orientierungspreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Bilder





Frontansicht







Eingang zur Burg Klevenow



Kapelle an der Burg Klevenow