

Kurzexposé

**Wohnhaus in Lohmen zu verkaufen
(ehemalige Revierförsterei)**



Ansprechpartner

Herr Olaf Distler
T 03866-404-244
M 0173 62 922 62
Olaf.Distler@lgmV.de

Dienststelle Leezen
Lindenallee 2a
19067 Leezen



Basisinformationen

Objektnummer:	2026007
Adresse:	18276 Lohmen, Dorfstraße 20
Landkreis:	Landkreis Rostock
Gemarkung:	Lohmen
Flur:	2
Flurstück:	161
Grundstücksgröße:	3.473 m ²
Orientierungspreis:	390.000,00 €

Objektbeschreibung / Energieausweis

Gebäudebeschreibung:	unterkellertes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Stallgebäude mit Anbau, eine Garage und eine Remise
Baujahr:	1936
Bauweise:	Massivbauweise
Nutz- / Wohnfläche:	184 m ²
Anzahl der Zimmer:	EG: 2 große Wohnräume, zwei Dielen, Küche mit Speisekammer, Wannenbad DG: 4 Zimmer, Bad, Räucherammer
Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Energiebedarf/ -verbrauch:	218 kWh/(m ² a)
Energieträger:	Holz
Energieeffizienzklasse:	G
Vermietungssituation:	unvermietet
Allgemeinbeurteilung:	Einfamilienhaus in einer dem Baujahr entsprechenden Bauweise; 2002 umfassende Modernisierung: Dacherneuerung, Dämmung bis in die Dachspitze, Fassade/Fenster/Innentüren/Außentür tlw., neue Sanitär-/Elektro-/Heizungsinstallation; Aufarbeitung der Böden, Treppen 2012 Erneuerung der Dachdeckung auf dem Stallgebäude 2017 neuer Kessel Holzvergaserheizung
Erschließung:	Elektro-, Wasser- und Abwasseranschluss, Telekommunikation





Lagebeschreibung

überörtliche Anbindung/

Entfernungen:

45 km südlich von Rostock

45 km östlich von Schwerin

17 km südlich von Güstrow

Autobahnzufahrt A19 Anschlussstelle Kuchelmiß ca. 23 km

innerörtliche Lage:

ruhige Wohnlage im Zentrum des Ortes Lohmen unmittelbar gegenüber der Kirche

Sonstiges

Besonderheiten:

Das Grundstück ist in das Flurneuordnungsverfahren Lohmen gem. § 56 LwAnpG einbezogen und der neue Grundbuchstand noch nicht im Grundbuch eingetragen. Der neue Grundstücksbestand wurde bereits 2023 festgestellt. Die alte Grundstücksbezeichnung Gemarkung Lohmen, Flur 1, Flurstück 29/4 mit einer Größe von 3.351 m² ist noch im Grundbuch von Lohmen, Blatt 220, eingetragen.

Nach Auskunft der Unteren Denkmalschutzbehörde wird das Gebäude als „Försterhaus mit Stall“ unter der Nummer 2125 in der Denkmalliste des Landkreises Rostock geführt.

Besichtigungstermin:

nach Vereinbarung

Ausschreibung endet:

am: **30.09.2026** um: **12:00 Uhr**

(Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: „**Bitte nicht öffnen – Gebot (Wohnhaus Lohmen)**“ an die unten genannte Dienststelle zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im Auftrag von Dritten zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Orientierungspreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.



Bilder





