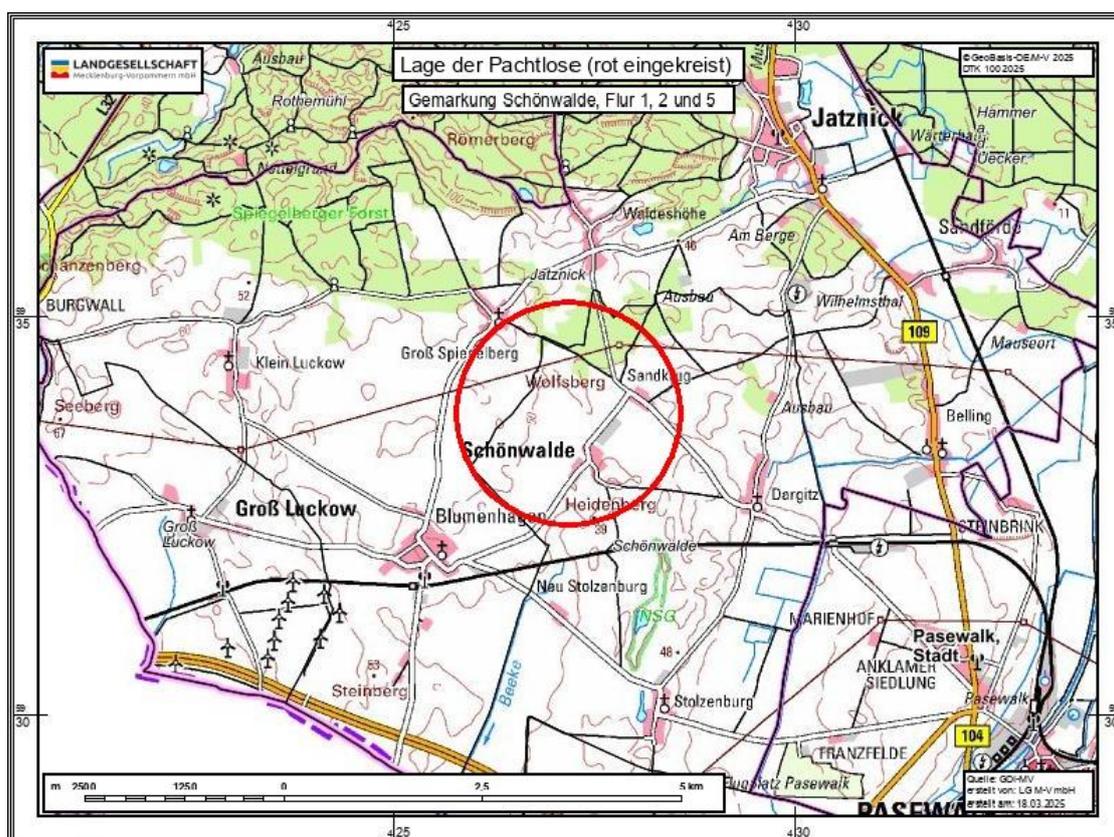




Beschränkte Ausschreibung landwirtschaftlicher Nutzflächen zur langfristigen Verpachtung

Im Auftrag des Landes Mecklenburg-Vorpommern werden durch die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH nachfolgend aufgeführte landeseigene Grundstücke mit einer Gesamtgröße von 99,0523 ha in Schönwalde, Landkreis Vorpommern-Greifswald zur langfristigen Verpachtung beschränkt ausgeschrieben.



Das Angebot richtet sich an einen eingeschränkten Bieterkreis. Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch / biologisch wirtschaftende Betriebe.

Ansprechpartner: Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH
Außenstelle Neubrandenburg
Frau Schröder
Reitbahnweg 8, 17034 Neubrandenburg
Tel.: 0395 / 45 03-10
Fax: 0395 / 45 03-12
E-Mail: ines.schroeder@lgm.v.de



Exposé

Anlehnend an den Landtagsbeschluss vom Mai 2000 zur Vergabe landeseigener Pachtflächen und basierend auf der Koalitionsvereinbarung 2021 bis 2026, werden landeseigene landwirtschaftliche Nutzflächen zur langfristigen Verpachtung mit dem Ziel angeboten, eine hohe Wertschöpfung zu erreichen, landwirtschaftliche Familienbetriebe besonders zu stärken und den ökologischen Landbau auszubauen. Eine Verpachtung erfolgt grundsätzlich nur an ortsansässige Landwirtschaftsbetriebe, die ihren Betriebssitz oder eine ständig bewirtschaftete Betriebsstätte höchstens 10 (Straßen-) km entfernt vom Los haben. Vorrang genießen Betriebe mit arbeitsintensiven Produktionsprofilen.

Darauf aufbauend bietet das Land Mecklenburg-Vorpommern, vertreten durch die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH, folgende Flächen zur Verpachtung an.

1. Pachtgegenstand:

Die Flächen befinden sich in der Gemeinde Schönwalde in der Gemarkung Schönwalde.

Bei den Bewirtschaftungsflächen handelt es sich um größtenteils zusammenhängende Flächen, die über eine öffentliche Zuwegung erreichbar sind.

Die Kosten für eine vom Pächter eventuell gewünschte amtliche Grenzanzeige bei Pachtübernahme werden vom Verpächter nicht übernommen.

1.1 Pachtlos 1 - Öko

Gesamtgröße (ha)	18,6444		
dav. Ackerland (ha)	15,8316	Ø Ackerzahl	28
Grünland (ha)	0	Ø Grünlandzahl	
andere Nutzungsarten (ha)	2,8128		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	3.966,92		

1.1 Pachtlos 2 - Öko

Gesamtgröße (ha)	10,8419		
dav. Ackerland (ha)	9,5650	Ø Ackerzahl	22
Grünland (ha)	0	Ø Grünlandzahl	
andere Nutzungsarten (ha)	1,2769		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	1.951,84		



1.1 Pachtlos 3 - Öko

Gesamtgröße (ha)	22,7053		
dav. Ackerland (ha)	22,7053	Ø Ackerzahl	45
Grünland (ha)	0	Ø Grünlandzahl	0
andere Nutzungsarten (ha)	0		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	9.820,56		

1.1 Pachtlos 4 - Öko

Gesamtgröße (ha)	24,0295		
dav. Ackerland (ha)	23,9539	Ø Ackerzahl	46
Grünland (ha)		Ø Grünlandzahl	
andere Nutzungsarten (ha)	0,0756		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	10.434,92		

1.1 Pachtlos 5 - Öko

Gesamtgröße (ha)	22,8312		
dav. Ackerland (ha)	22,7012	Ø Ackerzahl	48
Grünland (ha)		Ø Grünlandzahl	
andere Nutzungsarten (ha)	0,1300		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	10.283,04		

Das Land Mecklenburg-Vorpommern behält sich das Recht vor, die Losgröße ggf. zu verändern.

Eine gemeinsame Vorortbesichtigung der Pachtflächen wird **nicht** angeboten.

2. Pachtzeit:

Maximal 12 Jahre. Das Land M-V behält sich vor, ggf. kürzere Laufzeiten zu vereinbaren.
Pachtbeginn: 01.10.2025

3. Pachtzins:

Ackerland	9,50 €/Ackerzahl
Grünland	4,50 €/Grünlandzahl



4. Vergabekriterien

Der Bewerbungsbogen (Anlage 3) mit zugehörigen Betriebserfassungsbogen ist durch den Pachtbewerber bis zur Abgabefrist einzureichen.

Weiterhin ist die Bereitschaft den geforderten Pachtzins zu zahlen zu erklären sowie die Angaben auf dem Erfassungsbogen (Anlage 3) auf Verlangen nachzuweisen.

Nicht wahrheitsgemäße oder unvollständige Angaben durch den Pachtbewerber können zum Ausschluss von der Vergabe führen.

a) Bei der Vergabe werden folgende Kriterien berücksichtigt:

- Arbeitsintensität (Norm-Arbeitskräfte-Bedarf je 100 ha) in der landwirtschaftlichen Primärproduktion
- Beziehungen zwischen den Unternehmen des Bewerbers (Verbundbetrachtung)

Daneben werden folgende Kriterien in die Abwägung eingestellt und gewichtet:

- Regionale Verarbeitung und Vermarktung
- Investive ELER-Förderung ab dem Jahr 2020 (AFP)
- Soziales Engagement in der Region, u. a. Beitrag zur örtlichen Grundversorgung/Daseinsvorsorge, Lehrlingsausbildung
- Lage der Ausschreibungsflächen zum Betriebssitz bzw. der Bewirtschaftungsflächen des Pachtinteressenten
- Junglandwirte (gem. der Verordnung EU Nr. 2021/2115)
(hierzu können auch Junglandwirte in Agrargenossenschaften gehören, sofern sie die Genossenschaft als Vorstandsmitglied aktiv leiten)
- Wirtschaftsweise nach den Richtlinien des ökologischen Landbaus
- kleiner (Familien-) Betrieb
- Bonität des Pächters

b) Neugründungen und Nebenerwerbslandwirte

- Bei Neugründungen bzw. Nebenerwerbslandwirten ist für die Bewerbung ein Betriebskonzept vorzulegen, welches Aussagen zur
- landwirtschaftlichen Ausbildung der/des Bewerberin/s
- dem vorhandenen bzw. vorgesehenen Betriebssitz
- der vorgesehenen Bewirtschaftung, konventionell oder ökologische Wirtschaftsweise sowie geplanter Anbau der Hauptfrüchte und die Vermarktung
- mit oder ohne Tierhaltung, Benennung Tierart und Umfang
- Investitionsvorhaben
- Finanzierung bzw. Liquiditätsplanung für die nächsten 6 Jahre

enthält.



Eine Vergabe kann erfolgen, wenn das Konzept zu einem leistungsfähigen Landwirtschaftsbetrieb im Haupterwerb führen wird.

5. Teilnehmerkreis

An dieser beschränkten Ausschreibung können sich ausschließlich Betriebe beteiligen, die

- nach der ab 01.01.2022 geltenden Fassung der „VERORDNUNG (EU) 2018/848 DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen sowie zur Aufhebung der Verordnung (EG) Nr. 834/2007 des Rates“ arbeiten oder
- die Umstellung bis zum Ablauf des folgenden Kalenderjahres planen und sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EU-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.

Die teilnehmenden Betriebe müssen zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung eine Kopie ihrer von der zugelassenen Öko-Kontrollstelle ausgestellten aktuellen Bescheinigung nach VO(EU) 2018/848 bzw. ihren Antrag auf Zertifizierung nach VO(EU) 2018/848 vorlegen.

6. Besondere Vertragsbedingungen / Hinweise / Bewerbungsunterlagen

Bitte beachten Sie, dass die Zuschlagsgründe gegebenenfalls vertraglich festgeschrieben werden und deren Einhaltung während der Vertragslaufzeit beibehalten werden muss.

Die Nutzung der Landesflächen dient nach wie vor dem Hauptzweck der Produktion von Nahrungs- und Futtermitteln. Der nach Zuschlag zu schließende Landpachtvertrag ist auf Ressourceneffizienz und Nachhaltigkeit ausgerichtet. Dies beinhaltet unter anderem Regelungen zum Schutz der natürlichen Ressource Boden. Auch sind Regelungen vorgesehen, die negative Auswirkungen auf die Umwelt und das Klima verringern und positive Umweltauswirkungen stärken sollen. Die Nutzung der Landesflächen soll auch zu mehr Biodiversität und stärkerem Insektenschutz und damit zum Natur-, Umwelt- und Klimaschutz beitragen.

Für Ackerflächen auf Moorstandorten können gesonderte Regelungen getroffen werden.

Ein Rechtsanspruch auf die Vergabe des Pachtgegenstandes auf Grund dieser Veröffentlichung besteht nicht.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für den Inhalt und die Richtigkeit der Unterlagen wird jedoch jegliche Haftung ausgeschlossen.

Für Rückfragen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin Frau Schröder gern zur Verfügung.



Gegen eine Schutzgebühr von 20,00 Euro kann bei der Landgesellschaft M-V mbH ein Exposé mit der Flurstücksliste und kartenmäßiger Darstellung (unmaßstäblich) sowie den Bewerbungsunterlagen angefordert werden:

1. Mitteilung der E-Mail-Adresse bzw. postalischen Anschrift zur Übersendung des Exposés sowie den Namen des Überweisenden (Angaben sind für die richtige Zuordnung erforderlich)

2. Überweisungen der Schutzgebühr bitte auf das Konto der Landgesellschaft M-V mbH bei der

Bank: Sparkasse Mecklenburg-Schwerin
IBAN: DE86 1405 2000 0339 9905 03

Verwendungszweck: Exposé Schönwalde- Öko

3. Nach Zahlungseingang erfolgt die Übersendung des Exposés an die jeweils v.g. Adresse

Die Angebote sind bis zum **25.04.2025 – 12:00 Uhr**

bei der

Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH
Außenstelle Neubrandenburg
Reitbahnweg 8
17034 Neubrandenburg

einzureichen.