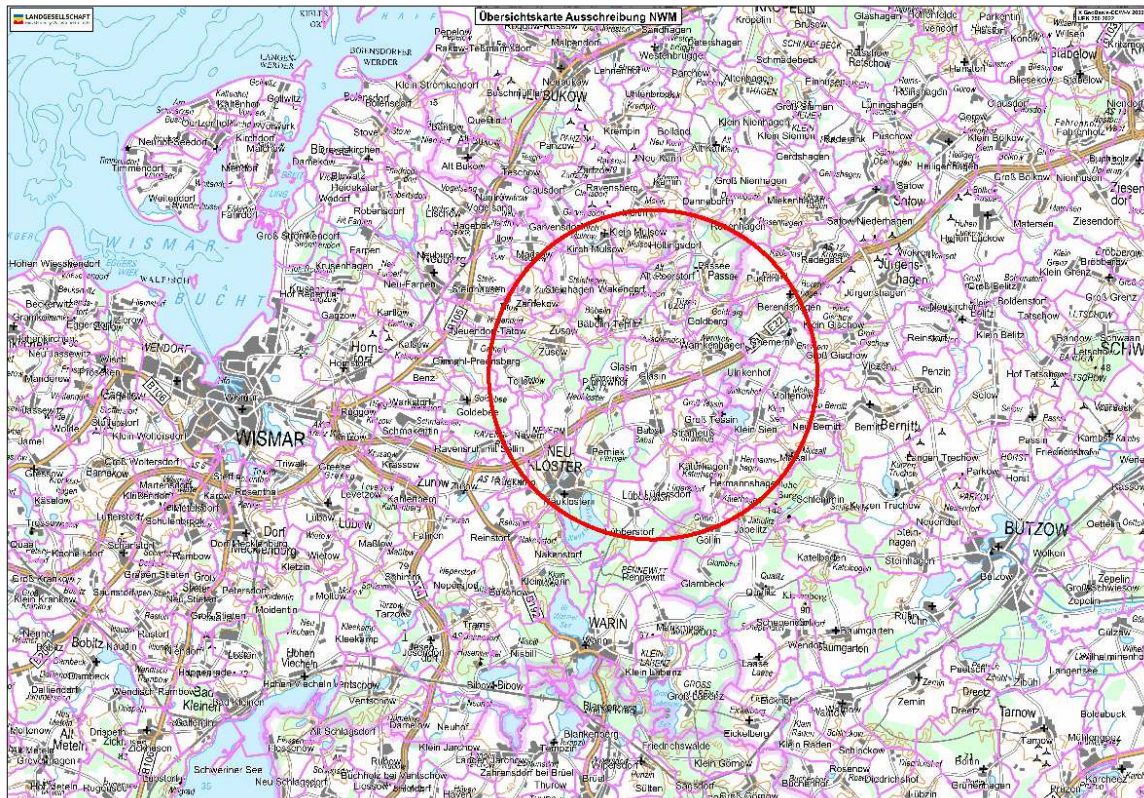




Ausschreibung landwirtschaftlicher Nutzflächen zur langfristigen Verpachtung

Im Auftrag des Landes Mecklenburg-Vorpommern werden durch die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH nachfolgend aufgeführte landeseigene Grundstücke mit einer Gesamtgröße von 337,7944 ha in den Gemeinden Carinerland, Glasin, Lübbierstorf, Neukloster Stadt, Pässe und Züsow, Landkreis Nordwestmecklenburg zur langfristigen Verpachtung ausgeschrieben.



Ansprechpartner: Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH
Zentrale Leezen
Frau Morgenroth
Lindenallee 2a, 19067 Leezen
Tel.: 03866/404 194
Fax: 03866/404-490
E-mail: antje.morgenroth@lgm.de

Im Unternehmensverbund mit LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH · Gut Dummerstorf GmbH · Funkmasten-Infrastrukturgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH
Aufsichtsratsvorsitzender Dr. Till Backhaus · Minister für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern
Geschäftsführung Volker Bruns (Diplomagraringenieur) · Daniela Degen-Leske (Ass. jur.)

Sitz der Gesellschaft Leezen · AG Schwerin · HRB 944 · Steuer-Nr.090/126/00019 · Gläubiger-ID DE74ZZZ00000125610

Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DE86 1405 2000 0339 9905 03 · BIC: NOLADE21LWL Deutsche Kreditbank IBAN: DE64 1203 0000 0000 2031 66 · BIC: BYLADEM 1001



Exposé

Anlehnend an den Landtagsbeschluss vom Mai 2000 zur Vergabe landeseigener Pachtflächen und basierend auf der Koalitionsvereinbarung 2021 bis 2026, werden landeseigene landwirtschaftliche Nutzflächen zur langfristigen Verpachtung mit dem Ziel angeboten, eine hohe Wertschöpfung zu erreichen, landwirtschaftliche Familienbetriebe besonders zu stärken und den ökologischen Landbau auszubauen. Eine Verpachtung erfolgt grundsätzlich nur an ortsansässige Landwirtschaftsbetriebe, die ihre Hofstelle höchstens 10 (Straßen-) km entfernt vom Los haben. Vorrang genießen Betriebe mit arbeitsintensiven Produktionsprofilen.

Darauf aufbauend bietet das Land Mecklenburg-Vorpommern, vertreten durch die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH, folgende Flächen zur Verpachtung an.

1. Pachtgegenstand:

Die Flächen befinden sich in den Gemeinden Carinerland, Glasin, Lübbestorf, Neukloster Stadt, Pässe und Züsow in den Gemarkungen Alt-Poorstorf, Bäbelin, Babst, Glasin, Goldberg, Groß Tessin, Höltingsdorf, Klein Mulsow, Lüdersdorf, Neuhof, Pässe, Poischendorf, Strameuß, Teplitz, Tüzen, Wakendorf und Warnkenhagen.

Bei den Bewirtschaftungsflächen handelt es sich teilweise um Streubesitz, der nicht in jedem Fall über eine öffentliche Zuwegung erreichbar ist.

Die Kosten für eine vom Pächter eventuell gewünschte amtliche Grenzanzeige bei Pachtübernahme werden vom Verpächter nicht übernommen.

1.1 Pachtlos 1

Gesamtgröße (ha)	29,5867		
dav. Ackerland (ha)	26,9364	Ø Ackerzahl	40
Grünland (ha)	1,0400	Ø Grünlandzahl	35
andere Nutzungsarten (ha)	1,6103		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	9.705,00		

1.2 Pachtlos 2

Gesamtgröße (ha)	22,8317		
dav. Ackerland (ha)	17,9363	Ø Ackerzahl	43
Grünland (ha)	2,4114	Ø Grünlandzahl	42
andere Nutzungsarten (ha)	2,4840		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	7.278,00		



1.3 Pachtlos 3

Gesamtgröße (ha)	26,1440		
dav. Ackerland (ha)	18,6055	Ø Ackerzahl	45
Grünland (ha)	4,4405	Ø Grünlandzahl	39
andere Nutzungsarten (ha)	3,0980		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	7.787,00		

1.4 Pachtlos 4

Gesamtgröße (ha)	27,4504		
Grünland (ha)	22,0620	Ø Grünlandzahl	35
andere Nutzungsarten (ha)	5,3884		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	2.901,00		

1.5 Pachtlos 5

Gesamtgröße (ha)	24,6000		
dav. Ackerland (ha)	23,5618	Ø Ackerzahl	50
Grünland (ha)	0,3700	Ø Grünlandzahl	49
andere Nutzungsarten (ha)	0,6682		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	10.198,00		

1.6 Pachtlos 6

Gesamtgröße (ha)	28,4906		
dav. Ackerland (ha)	22,2980	Ø Ackerzahl	48
Grünland (ha)	4,6196	Ø Grünlandzahl	48
andere Nutzungsarten (ha)	1,5730		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	10.151,00		

1.7 Pachtlos 7

Gesamtgröße (ha)	25,1643		
dav. Ackerland (ha)	9,3837	Ø Ackerzahl	34
Grünland (ha)	14,2672	Ø Grünlandzahl	43
andere Nutzungsarten (ha)	1,5134		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	5.683,00		



1.8 Pachtlos 8

Gesamtgröße (ha)	22,9160		
dav. Ackerland (ha)	22,9160	Ø Ackerzahl	40
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	8.266,00		

1.9 Pachtlos 9

Gesamtgröße (ha)	24,9669		
dav. Ackerland (ha)	23,4055	Ø Ackerzahl	41
Grünland (ha)	0,0100	Ø Grünlandzahl	46
andere Nutzungsarten (ha)	1,5514		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	7.709,00		

1.10 Pachtlos 10

Gesamtgröße (ha)	30,9173		
dav. Ackerland (ha)	28,1445	Ø Ackerzahl	33
Grünland (ha)	0,0500	Ø Grünlandzahl	45
andere Nutzungsarten (ha)	2,7228		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	8.633,00		

1.11 Pachtlos 11

Gesamtgröße (ha)	21,5886		
dav. Ackerland (ha)	18,7486	Ø Ackerzahl	30
andere Nutzungsarten (ha)	2,8400		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	4.952,00		

1.12 Pachtlos 12

Gesamtgröße (ha)	24,6020		
dav. Ackerland (ha)	18,970	Ø Ackerzahl	31
andere Nutzungsarten (ha)	6,5050		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	4.698,00		

1.13 Pachtlos 13

Gesamtgröße (ha)	27,5259		
dav. Ackerland (ha)	19,3765	Ø Ackerzahl	36
Grünland (ha)	5,9396	Ø Grünlandzahl	32
andere Nutzungsarten (ha)	2,2098		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	6.642,00		



Das Land Mecklenburg-Vorpommern behält sich das Recht vor, die Losgröße ggf. zu verändern.

Die Zahlungsansprüche nach der GAP-Agrarreform stehen dem Land M-V zur Übertragung auf den Pachtgegenstand nicht zur Verfügung.

Flurstücksliste: siehe Anlage 1

kartenmäßige Darstellung: siehe Anlage 2

Eine gemeinsame Vorortbesichtigung der Pachtflächen wird **nicht** angeboten.

2. Pachtzeit:

Maximal 12 Jahre. Das Land M-V behält sich vor, ggf. kürzere Laufzeiten zu vereinbaren.

Pachtbeginn: 01.10.2022

3. Pachtzins:

Ackerland	8,80 €/Ackerzahl
Grünland	4,10 €/Grünlandzahl

4. Abgabefrist: 13.05.2022 – 12:00 Uhr

5. Vergabekriterien

Bestandteile der Ausschreibungsunterlagen sind ein Erfassungsbogen (Anlage 3) sowie die Erklärung des Pachtbewerbers zu den Gesellschaften des Unternehmens (Anlage 3a). Sie sind durch den Pachtinteressenten zusammen mit dem Pachtgebot einzureichen.

Weiterhin ist die Bereitschaft den geforderten Pachtzins zu zahlen zu erklären sowie die Angaben auf dem Erfassungsbogen (Anlage 3) auf Verlangen nachzuweisen.

Nicht wahrheitsgemäße oder unvollständige Angaben durch den Pachtinteressenten können zum Ausschluss von der Vergabe führen.

Bei der Vergabe werden folgende Kriterien berücksichtigt:

- ⇒ Vergabe anhand der Arbeitsintensität (Norm-Arbeitskräfte-Besatz je 100 ha) in der landwirtschaftlicher Primärbewirtschaftung
- ⇒ Berücksichtigung unterschiedlicher Beziehungen zwischen den Unternehmen (Verbundbetrachtung)



Daneben werden folgende Kriterien in die Abwägung eingestellt und gewichtet:

- ⇒ Regionale Verarbeitung und Vermarktung,
- ⇒ Investive ELER-Förderung ab dem Jahr 2013 (AFP)
- ⇒ Soziales Engagement in der Region, u.a. Beitrag zur örtlichen Grundversorgung/Daseinsvorsorge, Lehrlingsausbildung
- ⇒ Lage der Ausschreibungsflächen zum Betriebssitz bzw. der Bewirtschaftungsflächen des Pachtinteressenten
- ⇒ Junglandwirte gem. der Verordnung EU Nr. 2021/2115)
hierzu können auch Junglandwirte in Agrargenossenschaften gehören, sofern sie die Genossenschaft als Vorstandsmitglied aktiv leiten,
- ⇒ Wirtschaftsweise nach den Richtlinien des ökologischen Landbaus
- ⇒ kleiner (Familien-) Betrieb
- ⇒ Bonität des Pächters

6. Besondere Vertragsbedingungen/Hinweise

Bitte beachten Sie, dass die Zuschlagsgründe gegebenenfalls vertraglich festgeschrieben werden und deren Einhaltung während der Vertragslaufzeit beibehalten werden muss.

Die Nutzung der Landesflächen dient nach wie vor dem Hauptzweck der Produktion von Nahrungs- und Futtermitteln. Der nach Zuschlag zu schließende Landpachtvertrag ist auf Ressourceneffizienz und Nachhaltigkeit ausgerichtet. Dies beinhaltet unter anderem Regelungen zum Schutz der natürlichen Ressource Boden. Auch sind Regelungen vorgesehen, die negative Auswirkungen auf die Umwelt und das Klima verringern und positive Umweltauswirkungen stärken sollen. Die Nutzung der Landesflächen soll auch zu mehr Biodiversität und stärkerem Insektenschutz und damit zum Natur-, Umwelt- und Klimaschutz beitragen.

Für Ackerflächen auf Moorstandorten können gesonderte Regelungen getroffen werden.

Ein Rechtsanspruch auf die Vergabe des Pachtgegenstandes auf Grund dieser Veröffentlichung besteht nicht.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für den Inhalt und die Richtigkeit der Unterlagen wird jedoch jegliche Haftung ausgeschlossen.

Gegen eine Schutzgebühr von 20,00 Euro kann bei der Landgesellschaft M-V mbH ein Exposé mit der Flurstücksliste (Anlage 1) und kartenmäßiger Darstellung (unmaßstäblich, Anlage 2) angefordert werden. Die persönliche Abholung oder Übersendung der Unterlagen ist nach Einreichung einer Überweisungsbestätigung möglich: Überweisungen bitte auf das Konto der Landgesellschaft M-V mbH bei der

*Bank: Sparkasse Mecklenburg-Schwerin
IBAN: DE86 1405 2000 0339 9905 03
BIC: NOLADE21LWL
Verwendungszweck: Exposé „Glasin“*



Für Rückfragen steht Ihnen unser Mitarbeiterin Frau Morgenroth gerne zur Verfügung.

Die Angebote sind bis zum **13.05.2022 – 12:00 Uhr**

bei der

**Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH
Zentrale Leezen
Lindenallee 2a
19067 Leezen**

einzureichen.