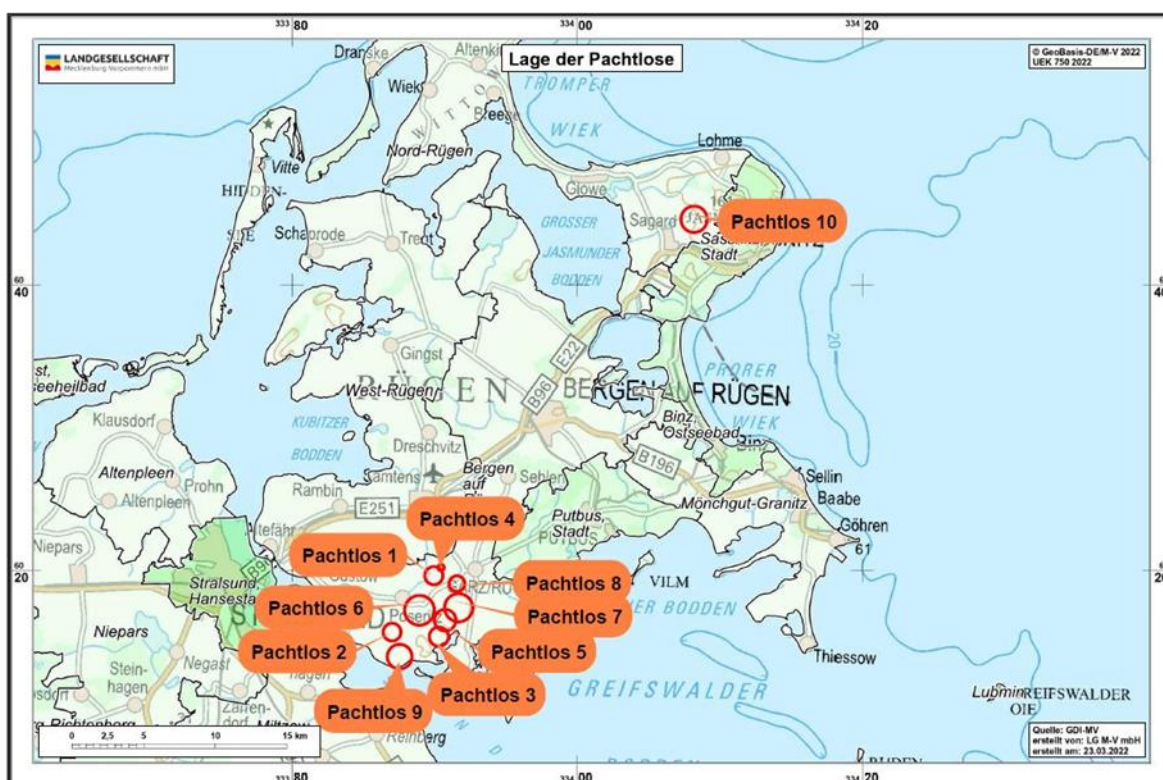




## Beschränkte Ausschreibung landwirtschaftlicher Nutzflächen zur langfristigen Verpachtung

Im Auftrag des Landes Mecklenburg-Vorpommern werden durch die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH nachfolgend aufgeführte, landeseigene Grundstücke mit einer **Gesamtgröße von 282,1858 ha** in **zehn Pachtlosen** in den Gemarkungen Zeiten, Glutzow, Mellnitz, Puddemin, Neparmitz, Renz, Venzvitz und Volksitz, Landkreis Vorpommern-Rügen, zur langfristigen Verpachtung beschränkt ausgeschrieben.



Das Angebot richtet sich bei den **Pachtlosen 1 bis 10** an einen eingeschränkten Bieterkreis. Zur Teilnahme berechtigt sind dort **ausschließlich ökozertifizierte Landwirtschaftsbetriebe und/oder Unternehmen nach Punkt 6**.

Ansprechpartner: Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH  
Außenstelle Greifswald  
Herr Hogreve  
Walther-Rathenau Straße 8a, 17489 Greifswald  
Tel.: 03834/832-39  
Fax: 03834/832-25  
E-Mail: [henning.hogreve@lqmv.de](mailto:henning.hogreve@lqmv.de)



## Exposé

Anlehnend an den Landtagsbeschluss vom Mai 2000 zur Vergabe landeseigener Pachtflächen und basierend auf der Koalitionsvereinbarung 2021 bis 2026, werden landeseigene landwirtschaftliche Nutzflächen zur langfristigen Verpachtung mit dem Ziel angeboten, eine hohe Wertschöpfung zu erreichen, den ökologischen Landbau auszubauen und landwirtschaftliche Familienbetriebe besonders zu stärken. **Eine Verpachtung erfolgt grundsätzlich nur an ortsansässige Landwirtschaftsbetriebe, die ihre Hofstelle höchstens 10 (Straßen-) km entfernt vom Los haben.**

Vorrang genießen landwirtschaftliche Betriebe mit arbeitsintensiven Produktionsprofilen.

Darauf aufbauend bietet das Land Mecklenburg-Vorpommern, vertreten durch die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH, folgende Flächen zur Verpachtung an.

### 1. Pachtgegenstand:

Die Flächen befinden sich in den Gemeinden Poseritz und Sagard in den Gemarkungen Zeiten, Glutzow, Mellnitz, Puddemin, Neparmitz, Renz, Venzvitz und Volksitz.

Die Flächen aus **Pachtlos 1 (Zeiten)** befinden sich nördlich der L29 nahe der Ortschaft Zeiten. Sie sind mehrheitlich durch das öffentliche Wegenetz erreichbar. Es handelt sich bei den Grundstücken nicht um zusammenhängende Flächen.

Die in **Pachtlos 2 (Glutzow)** enthaltenen Flächen liegen in der Ortschaft Glutzow. Bei den Flächen handelt es sich um Streubesitz. Die Grundstücke sind mehrheitlich über eine öffentliche Zufahrt erreichbar.

Die Flächen aus **Pachtlos 3 (Mellnitz)** befinden sich nördlich und südlich der Ortschaft Mellnitz um den Mellnitz-Üselitzer Wiek. Die Flächen sind nicht in jedem Fall über eine öffentliche oder landwirtschaftliche Zuwegung erreichbar.

Die in **Pachtlos 4 (Zeiten)** angebotenen Flächen befinden sich zum einen im Verbund nördlich des Ortes Zeiten und zum anderen südlich entlang einer Hecke. Die Flächen sind durch öffentlich und landwirtschaftliche Zuwegungen erreichbar.

Die Grundstücke aus **Pachtlos 5 (Puddemin)** liegen südöstlich des Ortes Neparmitz im Kreuz der Gemarkungsgrenzen von Neparmitz, Mellnitz sowie Puddemin und verteilen sich nördlich und südlich der RÜG 13. Bei den Bewirtschaftungsflächen handelt es sich um Streubesitz, der nicht in jedem Fall über eine öffentliche Zuwegung erreichbar ist.

Die in **Pachtlos 6 (Neparmitz)** enthaltenen Grundstücke liegen westlich der Ortschaft Neparmitz entlang der L29. Auch bei diesen Flächen handelt es sich teilweise um Streubesitz. Die Flächen sind über öffentliche und landwirtschaftliche Zufahrten erreichbar.

Die Flächen aus **Pachtlos 7 (Renz)** liegen östlich von Swantow an der L30. Die Bewirtschaftungsflächen sind nur teilweise miteinander verbunden, jedoch über öffentliche oder landwirtschaftliche Zuwegungen erreichbar.

Die in **Pachtlos 8 (Renz)** enthaltenen Pachtgegenstände befinden sich nördlich der Ortschaft Renz und hängen teilweise zusammen. Die Flurstücke sind mehrheitlich durch öffentlich Zuwegung erreichbar, jedoch kann diese nicht in jedem Fall sichergestellt werden.



Das **Pachtlos 9 (Venzvitz)** enthält Streubesitz und ist südlich des Mellnitz-Üselitzer Wiek gelegen. Nicht in jedem Falle ist eine Zuwegung gegeben.

Die Bewirtschaftungsflächen aus **Pachtlos 10 (Volksitz)** sind nördlich und südlich der Ortschaft Volksitz gelegen. Die Grundstücke sind über öffentliche oder landwirtschaftliche Zuwegungen nur bedingt erreichbar.

Ein Pflugtausch kann durch den Verpächter **nicht** gewährleistet werden.

Die Kosten für eine vom Pächter eventuell gewünschte amtliche Grenzanzeige bei Pachtübernahme werden vom Verpächter **nicht** übernommen.

### 1.1 Pachtlos 1

Gesamtgröße (ha)	53,1877		
dav. Ackerland (ha)	40,6332	Ø Ackerzahl	46
Grünland (ha)	7,3374	Ø Grünlandzahl	42
andere Nutzungsarten (ha)	5,2171		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	17.868,90		

### 1.2 Pachtlos 2

Gesamtgröße (ha)	9,5089		
dav. Ackerland (ha)	8,1216	Ø Ackerzahl	46
Grünland (ha)	0,6187	Ø Grünlandzahl	49
andere Nutzungsarten (ha)	0,7686		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	3.618,72		

### 1.3 Pachtlos 3

Gesamtgröße (ha)	16,8874		
dav. Ackerland (ha)	15,7111	Ø Ackerzahl	52
Grünland (ha)	-	Ø Grünlandzahl	-
andere Nutzungsarten (ha)	1,1763		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	7.249,24		



#### 1.4 Pachtlos 4

Gesamtgröße (ha)	16,8147		
dav. Ackerland (ha)	12,7281	Ø Ackerzahl	46
Grünland (ha)	3,8915	Ø Grünlandzahl	42
andere Nutzungsarten (ha)	0,1951		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	5.833,56		

#### 1.5 Pachtlos 5

Gesamtgröße (ha)	25,5228		
dav. Ackerland (ha)	24,2972	Ø Ackerzahl	50
Grünland (ha)	-	Ø Grünlandzahl	-
andere Nutzungsarten (ha)	1,2256		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	10.753,88		

#### 1.6 Pachtlos 6

Gesamtgröße (ha)	43,1138		
dav. Ackerland (ha)	40,6556	Ø Ackerzahl	47
Grünland (ha)	-	Ø Grünlandzahl	-
andere Nutzungsarten (ha)	2,4582		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	16.920,64		

#### 1.7 Pachtlos 7

Gesamtgröße (ha)	46,5767		
dav. Ackerland (ha)	45,1188	Ø Ackerzahl	44
Grünland (ha)	-	Ø Grünlandzahl	-
andere Nutzungsarten (ha)	1,4579		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	17.463,52		



### 1.8 Pachtlos 8

Gesamtgröße (ha)	27,7281		
dav. Ackerland (ha)	25,6165	Ø Ackerzahl	50
Grünland (ha)	-	Ø Grünlandzahl	-
andere Nutzungsarten (ha)	2,1116		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	11.342,95		

### 1.9 Pachtlos 9

Gesamtgröße (ha)	21,3512		
dav. Ackerland (ha)	17,3507	Ø Ackerzahl	43
Grünland (ha)	-	Ø Grünlandzahl	-
andere Nutzungsarten (ha)	4,0005		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	6.567,00		

### 1.10 Pachtlos 10

Gesamtgröße (ha)	21,4945		
dav. Ackerland (ha)	19,5173	Ø Ackerzahl	40
Grünland (ha)	1,1787	Ø Grünlandzahl	27
andere Nutzungsarten (ha)	0,7985		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	6.971,80		

Das Land Mecklenburg-Vorpommern behält sich das Recht vor, die Losgröße ggf. zu verändern.

Die Zahlungsansprüche nach der GAP-Agrarreform stehen dem Land M-V zur Übertragung auf den Pachtgegenstand **nicht** zur Verfügung.

Eine gemeinsame Vorortbesichtigung der Pachtflächen wird **nicht** angeboten.

## 2. Pachtzeit:

Maximal 12 Jahre. Das Land M-V behält sich vor, ggf. kürzere Laufzeiten zu vereinbaren.  
Pachtbeginn: 01.10.2022



### 3. Pachtzins:

Ackerland	8,80 €/Ackerzahl
Grünland	4,10 €/Grünlandzahl

### 4. Abgabefrist: 13.05.2022 – 12:00 Uhr

### 5. Vergabekriterien

Bestandteile der Ausschreibungsunterlagen sind ein Erfassungsbogen sowie die Erklärung des Pachtbewerbers zu den Gesellschaften des Unternehmens. Sie sind durch den Pachtinteressenten zusammen mit dem Pachtgebot einzureichen.

Weiterhin ist die Bereitschaft den geforderten Pachtzins zu zahlen zu erklären sowie die Angaben auf dem Erfassungsbogen auf Verlangen nachzuweisen.

Nicht wahrheitsgemäße Angaben durch den Pachtinteressenten können zum Ausschluss von der Vergabe führen.

Bei der Vergabe werden folgende Kriterien berücksichtigt:

- ⇒ Vergabe anhand der Arbeitsintensität (Arbeitskräfte-Besatz je 100 ha) in der landwirtschaftlicher Primärbewirtschaftung

*Daneben werden folgende Kriterien in die Abwägung eingestellt und gewichtet:*

- ⇒ Regionale Verarbeitung und Vermarktung,
- ⇒ Soziales Engagement in der Region, u.a. Beitrag zur örtlichen Grundversorgung/Daseinsvorsorge, Lehrlingsausbildung
- ⇒ Lage der Ausschreibungsflächen zum Betriebssitz bzw. der Bewirtschaftungsflächen des Pachtinteressenten
- ⇒ Junglandwirte gem. der Verordnung EU Nr. 2021/2115)
- ⇒ kleiner (Familien-) Betrieb
- ⇒ Bonität des Pächters



## 6. Teilnehmerkreis

An dieser beschränkten Ausschreibung können sich ausschließlich Betriebe beteiligen, die

- ⇒ nach der ab 01.01.2022 geltenden Fassung der „VERORDNUNG (EU) 2018/848 DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen sowie zur Aufhebung der Verordnung (EG) Nr. 834/2007 des Rates“ arbeiten oder
- ⇒ die Umstellung bis zum Ablauf des folgenden Kalenderjahres planen und sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EU-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.

Die teilnehmenden Betriebe müssen zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung eine Kopie ihrer von der zugelassenen Öko-Kontrollstelle ausgestellten aktuellen Bescheinigung nach VO(EU) 2018/848 bzw. ihren Antrag auf Zertifizierung nach VO(EU) 2018/848 vorlegen.

## 7. Besondere Vertragsbedingungen/Hinweise

Bitte beachten Sie, dass die Zuschlagsgründe gegebenenfalls vertraglich festgeschrieben werden und deren Einhaltung während der Vertragslaufzeit beibehalten werden muss.

Die Nutzung der Landesflächen dient nach wie vor dem Hauptzweck der Produktion von Nahrungs- und Futtermitteln. Der nach Zuschlag zu schließende Landpachtvertrag ist auf Ressourceneffizienz und Nachhaltigkeit ausgerichtet. Dies beinhaltet unter anderem Regelungen zum Schutz der natürlichen Ressource Boden. Auch sind Regelungen vorgesehen, die negative Auswirkungen auf die Umwelt und das Klima verringern und positive Umweltauswirkungen stärken sollen. Die Nutzung der Landesflächen soll auch zu mehr Biodiversität und stärkerem Insektenschutz und damit zum Natur-, Umwelt- und Klimaschutz beitragen.

Für Ackerflächen auf Moorstandorten können gesonderte Regelungen getroffen werden.

Ein Rechtsanspruch auf die Vergabe des Pachtgegenstandes auf Grund dieser Veröffentlichung besteht nicht.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für den Inhalt und die Richtigkeit der Unterlagen wird jedoch jegliche Haftung ausgeschlossen.



*Gegen eine Schutzgebühr von 20,00 Euro kann bei der Landgesellschaft M-V mbH ein Exposé mit der Flurstücksliste und kartenmäßiger Darstellung (unmaßstäblich) angefordert werden. Die persönliche Abholung oder Übersendung der Unterlagen ist nach Einreichung einer Überweisungsbestätigung möglich: Überweisungen bitte auf das Konto der Landgesellschaft M-V mbH bei der*

*Bank: Sparkasse Mecklenburg-Schwerin  
IBAN: DE86 1405 2000 0339 9905 03  
BIC: NOLADE21LWL*

*Verwendungszweck: Exposé „Insel Rügen – Gemeinde Poseritz“*

*Exposé „Insel Rügen – Gemeinde Sagard“*

Für Rückfragen steht Ihnen unser Mitarbeiter Herr Hogreve gerne zur Verfügung.

Die Angebote sind bis zum **13.05.2022 – 12:00 Uhr**

bei der

**Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH  
Außenstelle Greifswald  
Walther-Rathenau-Straße 8a  
17489 Greifswald**

einzureichen.