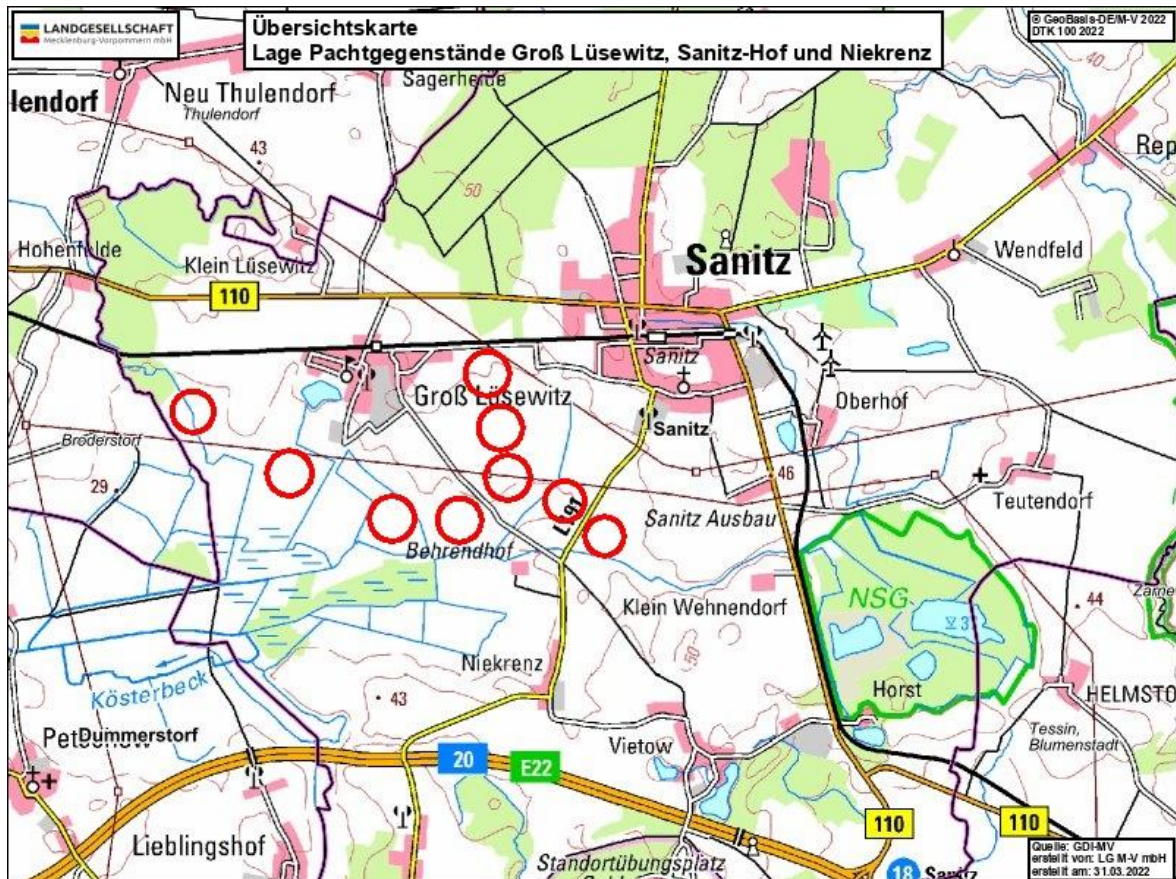




Ausschreibung landwirtschaftlicher Nutzflächen zur langfristigen Verpachtung

Im Auftrag des Landes Mecklenburg-Vorpommern werden durch die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH nachfolgend aufgeführte landeseigene Grundstücke mit einer Gesamtgröße von 324,4055 ha in Groß Lüsewitz, Sanitz-Hof und Niekrenz, Landkreis Rostock zur langfristigen Verpachtung ausgeschrieben.



Ansprechpartner: Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH
Außenstelle Rostock
Herr Kuchel
Biestower Damm 10a, 18059 Rostock
Tel.: 0381/40513-38
Fax: 0381/40513-28
E-mail: ulf.kuchel@lgmv.de



Exposé

Anlehnend an den Landtagsbeschluss vom Mai 2000 zur Vergabe landeseigener Pachtflächen und basierend auf der Koalitionsvereinbarung 2021 bis 2026, werden landeseigene landwirtschaftliche Nutzflächen zur langfristigen Verpachtung mit dem Ziel angeboten, eine hohe Wertschöpfung zu erreichen, landwirtschaftliche Familienbetriebe besonders zu stärken und den ökologischen Landbau auszubauen. Eine Verpachtung erfolgt grundsätzlich nur an ortsansässige Landwirtschaftsbetriebe, die ihre Hofstelle höchstens 10 (Straßen-) km entfernt vom Los haben. Vorrang genießen Betriebe mit arbeitsintensiven Produktionsprofilen.

Darauf aufbauend bietet das Land Mecklenburg-Vorpommern, vertreten durch die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH, folgende Flächen zur Verpachtung an.

1. Pachtgegenstand:

Die Flächen befinden sich in der Gemeinde Sanitz in den Gemarkungen Groß Lüsewitz, Sanitz-Hof und Niekrenz.

Bei den Bewirtschaftungsflächen handelt es sich größtenteils um arrondierte Flächen. Nicht alle Flächen verfügen über eine eigene Zufahrt.

Bei Pachtlos 6 handelt es sich ausschließlich um Flächen, die nach den Richtlinien des ökologischen Landbaus bewirtschaftet werden.

Die Kosten für eine vom Pächter eventuell gewünschte amtliche Grenzanzeige bei Pachtübernahme werden vom Verpächter nicht übernommen.

1.1 Pachtlos 1

Gesamtgröße (ha)	34,1599		
dav. Ackerland (ha)	31,0545	Ø Ackerzahl	44
Grünland (ha)	0,0136	Ø Grünlandzahl	48
andere Nutzungsarten (ha)	3,0918		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	12.110,64		

1.2 Pachtlos 2

Gesamtgröße (ha)	26,3448		
dav. Ackerland (ha)	6,3873	Ø Ackerzahl	38
Grünland (ha)	17,5187	Ø Grünlandzahl	47
andere Nutzungsarten (ha)	2,4388		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	5.520,20		



1.3 Pachtlos 3

Gesamtgröße (ha)	35,4682		
dav. Ackerland (ha)		Ø Ackerzahl	
Grünland (ha)	33,2702	Ø Grünlandzahl	41
andere Nutzungsarten (ha)	2,1980		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	5.605,92		

1.4 Pachtlos 4

Gesamtgröße (ha)	35,4979		
dav. Ackerland (ha)		Ø Ackerzahl	
Grünland (ha)	32,2009	Ø Grünlandzahl	46
andere Nutzungsarten (ha)	3,2970		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	6.073,20		

1.5 Pachtlos 5

Gesamtgröße (ha)	45,2555		
dav. Ackerland (ha)		Ø Ackerzahl	
Grünland (ha)	41,7214	Ø Grünlandzahl	45
andere Nutzungsarten (ha)	3,5341		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	7.752,88		

1.6 Pachtlos 6

Gesamtgröße (ha)	43,6172		
dav. Ackerland (ha)		Ø Ackerzahl	
Grünland (ha)	40,0535	Ø Grünlandzahl	48
andere Nutzungsarten (ha)	3,5637		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	7.902,24		



1.7 Pachtlos 7

Gesamtgröße (ha)	37,4992		
dav. Ackerland (ha)	32,6439	Ø Ackerzahl	35
Grünland (ha)		Ø Grünlandzahl	
andere Nutzungsarten (ha)	4,8553		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	10.054,32		

1.8 Pachtlos 8

Gesamtgröße (ha)	34,7321		
dav. Ackerland (ha)	32,5117	Ø Ackerzahl	35
Grünland (ha)		Ø Grünlandzahl	
andere Nutzungsarten (ha)	2,2204		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	10.013,60		

1.9 Pachtlos 9

Gesamtgröße (ha)	31,8307		
dav. Ackerland (ha)	30,9426	Ø Ackerzahl	35
Grünland (ha)		Ø Grünlandzahl	
andere Nutzungsarten (ha)	0,8881		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	9.530,32		

Das Land Mecklenburg-Vorpommern behält sich das Recht vor, die Losgröße ggf. zu verändern.

Die Zahlungsansprüche nach der GAP-Agrarreform stehen dem Land M-V zur Übertragung auf den Pachtgegenstand nicht zur Verfügung.

Eine gemeinsame Vorortbesichtigung der Pachtflächen wird **nicht** angeboten.



2. Pachtzeit:

Maximal 12 Jahre. Das Land M-V behält sich vor, ggf. kürzere Laufzeiten zu vereinbaren.
Pachtbeginn: 01.10.2022

3. Pachtzins:

Ackerland	8,80 €/Ackerzahl
Grünland	4,10 €/Grünlandzahl

4. Abgabefrist: **13.05.2022 – 12:00 Uhr**

5. Vergabekriterien

Bestandteile der Ausschreibungsunterlagen sind ein Erfassungsbogen (Anlage 3) sowie die Erklärung des Pachtbewerbers zu den Gesellschaften des Unternehmens (Anlage 3a). Sie sind durch den Pachtinteressenten zusammen mit dem Pachtgebot einzureichen.

Weiterhin ist die Bereitschaft den geforderten Pachtzins zu zahlen zu erklären sowie die Angaben auf dem Erfassungsbogen (Anlage 3) auf Verlangen nachzuweisen.

Nicht wahrheitsgemäße oder unvollständige Angaben durch den Pachtinteressenten können zum Ausschluss von der Vergabe führen.

Bei der Vergabe werden folgende Kriterien berücksichtigt:

- ⇒ Vergabe anhand der Arbeitsintensität (Norm-Arbeitskräfte-Besatz je 100 ha) in der landwirtschaftlichen Primärbewirtschaftung
- ⇒ Berücksichtigung unterschiedlicher Beziehungen zwischen den Unternehmen (Verbundbetrachtung)

Daneben werden folgende Kriterien in die Abwägung eingestellt und gewichtet:

- ⇒ Regionale Verarbeitung und Vermarktung,
- ⇒ Investive ELER-Förderung ab dem Jahr 2013 (AFP)
- ⇒ Soziales Engagement in der Region, u.a. Beitrag zur örtlichen Grundversorgung/Daseinsvorsorge, Lehrlingsausbildung
- ⇒ Lage der Ausschreibungsflächen zur Hofstelle des Pachtinteressenten
- ⇒ Junglandwirte gem. der Verordnung EU Nr. 2021/2115)
hierzu können auch Junglandwirte in Agrargenossenschaften gehören, sofern sie die Genossenschaft als Vorstandsmitglied aktiv leiten,
- ⇒ Wirtschaftsweise nach den Richtlinien des ökologischen Landbaus
- ⇒ kleiner (Familien-) Betrieb
- ⇒ Bonität des Pächters



6. Besondere Vertragsbedingungen/Hinweise

Bitte beachten Sie, dass die Zuschlagsgründe gegebenenfalls vertraglich festgeschrieben werden und deren Einhaltung während der Vertragslaufzeit beibehalten werden muss.

Die Nutzung der Landesflächen dient nach wie vor dem Hauptzweck der Produktion von Nahrungs- und Futtermitteln. Der nach Zuschlag zu schließende Landpachtvertrag ist auf Ressourceneffizienz und Nachhaltigkeit ausgerichtet. Dies beinhaltet unter anderem Regelungen zum Schutz der natürlichen Ressource Boden. Auch sind Regelungen vorgesehen, die negative Auswirkungen auf die Umwelt und das Klima verringern und positive Umweltauswirkungen stärken sollen. Die Nutzung der Landesflächen soll auch zu mehr Biodiversität und stärkerem Insektenschutz und damit zum Natur-, Umwelt- und Klimaschutz beitragen.

Für Ackerflächen auf Moorstandorten können gesonderte Regelungen getroffen werden.

Ein Rechtsanspruch auf die Vergabe des Pachtgegenstandes auf Grund dieser Veröffentlichung besteht nicht.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für den Inhalt und die Richtigkeit der Unterlagen wird jedoch jegliche Haftung ausgeschlossen.

Gegen eine Schutzgebühr von 20,00 Euro kann bei der Landgesellschaft M-V mbH ein Exposé mit der Flurstücksliste und kartenmäßiger Darstellung (unmaßstäblich) angefordert werden. Die persönliche Abholung oder Übersendung der Unterlagen ist nach Einreichung einer Überweisungsbestätigung möglich: Überweisungen bitte auf das Konto der Landgesellschaft M-V mbH bei der

Bank: Sparkasse Mecklenburg-Schwerin
IBAN: DE86 1405 2000 0339 9905 03
BIC: NOLADE21LWL
Verwendungszweck: Exposé Groß Lüsewitz

Für Rückfragen steht Ihnen unser Mitarbeiter Herr Kuchel zur Verfügung.

Die Angebote sind bis zum **13.05.2022 – 12:00 Uhr**

bei der **Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH**
Außenstelle Rostock
Biestower Damm 10a
18059 Rostock

einzureichen.