



## Beschränkte Ausschreibung landwirtschaftlicher Nutzflächen zur langfristigen Verpachtung

Im Auftrag des Landes Mecklenburg-Vorpommern werden durch die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH nachfolgend aufgeführte landeseigene Grundstücke mit einer Gesamtgröße von 52,4563 ha in Ueckermünde, im Landkreis Vorpommern-Greifswald zur langfristigen Verpachtung beschränkt ausgeschrieben.



Das Angebot richtet sich an einen eingeschränkten Bieterkreis. Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe.

Anspruchspartner: Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH  
Außenstelle Neubrandenburg  
Frau Meyer-Sauer  
Reitbahnweg 8, 17034 Neubrandenburg  
Tel. 0395/4503-19  
Fax 0395/4503-12  
E-Mail: [hiltrud.meyer-sauer@lgmV.de](mailto:hiltrud.meyer-sauer@lgmV.de)

Im Unternehmensverbund mit LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH · Gut Dummerstorf GmbH · Funkmasten-Infrastrukturgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH  
Aufsichtsratsvorsitzender Dr. Till Backhaus · Minister für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern  
Geschäftsführung Volker Bruns (Diplomagraringenieur) · Daniela Degen-Lesske (Ass. jur.)

Sitz der Gesellschaft Leezen · AG Schwerin · HRB 944 · Steuer-Nr.090/126/00019 · Gläubiger-ID DE74ZZ00000125610

Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DE86 1405 2000 0339 9905 03 · BIC: NOLADE21LWL Deutsche Kreditbank IBAN: DE64 1203 0000 0000 2031 66 · BIC: BYLADEM 1001



# Exposé

Anlehnend an den Landtagsbeschluss vom Mai 2000 zur Vergabe landeseigener Pachtflächen und basierend auf der Koalitionsvereinbarung 2021 bis 2026, werden landeseigene landwirtschaftliche Nutzflächen zur langfristigen Verpachtung mit dem Ziel angeboten, eine hohe Wertschöpfung zu erreichen, landwirtschaftliche Familienbetriebe besonders zu stärken und den ökologischen Landbau auszubauen. Eine Verpachtung erfolgt grundsätzlich nur an ortsansässige Landwirtschaftsbetriebe, die ihren Betriebssitz oder eine Betriebsstätte höchstens 10 (Straßen-) km vom Pachtlos entfernt haben. Vorrang genießen Betriebe mit arbeitsintensiven Produktionsprofilen.

Darauf aufbauend bietet das Land Mecklenburg-Vorpommern, vertreten durch die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH, folgende Flächen zur Verpachtung an.

## 1. Pachtgegenstand:

Die Flächen befinden sich in der Gemeinde Ueckermünde in der Gemarkung Ueckermünde.

Die Kosten für eine vom Pächter eventuell gewünschte amtliche Grenzanzeige bei Pachtübernahme werden vom Verpächter nicht übernommen.

### 1.1 Pachtlos 1

Gesamtgröße (ha)	20,9635		
dav. Ackerland (ha)	5,1995	Ø Ackerzahl	19
Grünland (ha)	11,2987	Ø Grünlandzahl	44
andere Nutzungsarten (ha)	4,4653		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	2.891,80		

### 1.2 Pachtlos 2

Gesamtgröße (ha)	31,4928		
dav. Ackerland (ha)	28,9115	Ø Ackerzahl	20
Grünland (ha)	1,5202	Ø Grünlandzahl	44
andere Nutzungsarten (ha)	1,0611		
Gesamtpachtzins (€/Jahr)	5.362,68		

Das Land Mecklenburg-Vorpommern behält sich das Recht vor, die Losgröße ggf. zu verändern.

Flurstücksaufstellung: siehe Anlage 1

Kartenmäßige Darstellung: siehe Anlage 2

Eine gemeinsame Vorortbesichtigung der Pachtflächen wird **nicht** angeboten.



## 2. Pachtzeit:

Maximal 12 Jahre. Das Land M-V behält sich vor, ggf. kürzere Laufzeiten zu vereinbaren.  
Pachtbeginn: 01.10.2023

## 3. Pachtzins:

Ackerland	8,80 €/Ackerzahl
Grünland	4,10 €/Grünlandzahl

## 4. Vergabekriterien

Der Bewerbungsbogen (Anlage 3) mit zugehörigen Betriebserfassungsbogen ist durch den Pachtbewerber bis zur Abgabefrist einzureichen.

Weiterhin ist die Bereitschaft den geforderten Pachtzins zu zahlen zu erklären sowie die Angaben auf dem Bewerbungsbogen (Anlage 3) auf Verlangen nachzuweisen.

Nicht wahrheitsgemäße oder unvollständige Angaben des Pachtbewerbers können zum Ausschluss von der Vergabe führen.

Bei der Vergabe werden folgende Kriterien berücksichtigt:

- Arbeitsintensität (Norm-Arbeitskräfte-Besatz je 100 ha) in der landwirtschaftlichen Primärproduktion
- Beziehungen zwischen den Unternehmen des Bewerbers (Verbundbetrachtung)

*Daneben werden folgende Kriterien in die Abwägung eingestellt und gewichtet:*

- Regionale Verarbeitung und Vermarktung
- Investive ELER-Förderung ab dem Jahr 2013 (AFP)
- Soziales Engagement in der Region, u.a. Beitrag zur örtlichen Grundversorgung / Daseinsvorsorge, Lehrlingsausbildung
- Lage der Ausschreibungsflächen zur Hofstelle (Betriebssitz oder Betriebsstätte) des Pachtinteressenten
- Junglandwirte gem. der Verordnung EU Nr. 2021/2115  
hierzu können auch Junglandwirte in Agrargenossenschaften gehören, sofern sie die Genossenschaft als Vorstandsmitglied aktiv leiten
- kleiner (Familien-) Betrieb
- Bonität des Pächters

## 5. Teilnehmerkreis

An dieser beschränkten Ausschreibung können sich ausschließlich Betriebe beteiligen, die

- nach der ab 01.01.2022 geltenden Fassung der „VERORDNUNG (EU) 2018/848 DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen sowie zur Aufhebung der Verordnung (EG) Nr. 834/2007 des Rates“ arbeiten oder



- die Umstellung bis zum Ablauf des folgenden Kalenderjahres planen und sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EU-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.

Die teilnehmenden Betriebe müssen zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung eine Kopie ihrer von der zugelassenen Öko-Kontrollstelle ausgestellten aktuellen Bescheinigung nach VO(EU) 2018/848 bzw. ihren Antrag auf Zertifizierung nach VO(EU) 2018/848 vorlegen.

## 6. Besondere Vertragsbedingungen / Hinweise

Bitte beachten Sie, dass die Zuschlagsgründe gegebenenfalls vertraglich festgeschrieben werden und deren Einhaltung während der Vertragslaufzeit beibehalten werden muss.

Die Nutzung der Landesflächen dient nach wie vor dem Hauptzweck der Produktion von Nahrungs- und Futtermitteln. Der nach Zuschlag zu schließende Landpachtvertrag ist auf Ressourceneffizienz und Nachhaltigkeit ausgerichtet. Dies beinhaltet unter anderem Regelungen zum Schutz der natürlichen Ressource Boden. Auch sind Regelungen vorgesehen, die negative Auswirkungen auf die Umwelt und das Klima verringern und positive Umweltauswirkungen stärken sollen. Die Nutzung der Landesflächen soll auch zu mehr Biodiversität und stärkerem Insektenschutz und damit zum Natur-, Umwelt- und Klimaschutz beitragen.

Für Ackerflächen auf Moorstandorten können gesonderte Regelungen getroffen werden.

Ein Rechtsanspruch auf die Vergabe des Pachtgegenstandes auf Grund dieser Veröffentlichung besteht nicht.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für den Inhalt und die Richtigkeit der Unterlagen wird jedoch jegliche Haftung ausgeschlossen.

Für Rückfragen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin Hiltrud Meyer-Sauer gerne zur Verfügung.

**Gegen eine Schutzgebühr von 20,00 Euro pro Ausschreibung kann bei der Landgesellschaft M-V mbH ein Exposé mit Flurstücksliste und kartenmäßiger Darstellung (unmaßstäblich) sowie den Bewerbungsunterlagen angefordert werden.**

Überweisungen bitte auf das Konto der Landgesellschaft M-V mbH bei der

Bank: Sparkasse Mecklenburg-Schwerin  
IBAN: DE86 1405 2000 0339 9905 03  
Verwendungszweck: Exposé Ueckermünde

## 7. Abgabefrist der Bewerbungsunterlagen:

**05.05.2023 – 12:00 Uhr**

bei der

**Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH  
Außenstelle Neubrandenburg  
Reitbahnweg 8  
17034 Neubrandenburg**